

**LÍZING  
ÜZLETSZABÁLYZAT  
ÉS  
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI  
FELTÉTELEK**

## TARTALOMJEGYZÉK

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....	4
1.1 Az Üzletszabályzat hatálya.....	4
1.2 A lízing célja .....	4
1.3 Személyi hatály .....	5
1.4 Nyilvánosság, az üzletszabályzattal kapcsolatos rendelkezések .....	5
1.5 Képviselés, azonosítás, meghatalmazás, pénzmosás megelőzése.....	5
1.6. A Lízingbeadó képviselői.....	6
1.7. Együttműködés.....	6
1.8. A kapcsolattartás formája, írásbeliség.....	7
1.9 Kézbiztosítási szabályok.....	7
2. ALAPFOGALMAK.....	8
3. A SZERZŐDÉSKÖTÉS FOLYAMATA.....	11
4. A SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI .....	12
4.1 Lízingdíj, kamatok.....	12
4.2 A lízing futamideje.....	12
4.3. A szerződéstől való elállás .....	12
4.4 Fizetési Kötelezettségek, Fizetések Módja.....	13
4.5 A Lízingügyletre vonatkozó szerződés módosítása.....	14
4.6 Előtörlesztés, átüttemezés.....	17
4.7 Szerződés megszűnése .....	18
4.8 A lízingtárgy átadás-átvétele .....	21
4.9 A tulajdonjog fenntartása és átszállása.....	22
4.10 Szavatosság és a kárveszély viselése.....	23
4.11. Használat és karbantartás, ráfordítások megtérítése.....	24
4.12. Tulajdonkorlátozás, albérletbe adás .....	25
4.13 A Lízingbevevő késedelme .....	25
4.14 Aktiválási kötelezettség.....	25
4.15. A lízingszerződés bejegyzése .....	26
4.16. Gépjárműre vonatkozó különleges rendelkezések .....	26
4.17 Együttműködési tájékoztatási kötelezettség.....	27
4.18. Díjak és költségek .....	27
4.20. Egyebek.....	28
5. BIZTOSÍTÉKOK .....	28
5.1 A Lízingügylet biztosítékai .....	28
5.2 Zálogjog.....	29
5.3 Óvadék .....	30
5.4 Engedményezés.....	30
5.5 Biztosítások .....	31
5.6 Azonnali beszedési megbízás .....	32
6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK .....	32
6.1 Banktitok, személyes adatok kezelése.....	32
6.2 Panaszkezelés .....	33
6.3 Érvényességi záradék .....	33
6.4 Bírósági illetékesség, alkalmazandó jog, perek.....	33
6.5 Központi Hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: KHR) .....	34
7. KISZERVEZÉS.....	37

8 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	38
9. HATÁLYBALÉPÉS .....	38

## 1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A **GEMINI Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, (székhely: 1027. Budapest, Margit krt. 3. 1/4., a továbbiakban **Társaság**) a magyar jogszabályok szerint megalakult, és a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál a cégjegyzékbe Cg. 01-10-140342 számon bejegyzett, részvénytársasági formában működő pénzügyi intézmény, mely a Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) H-EN-I 326/2019 számú határozata (kelte: 2019.05.31.) alapján „*pénzügyi lízing*” tevékenység folytatására jogosult.

A Lízingbeadó a tevékenységét a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban **Hpt.**) és az egyéb jogszabályok alapján végzi.

Az Üzletszabályzat a Lízingbeadó kapcsolódó tájékoztatóival, az ügyfélköre számára nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó egyéb üzletszabályzatokban és hirdetményekben, valamint az Ügyféllel kötött szerződésekben rögzített külön egyedi feltételekkel együtt, a mindenkori hatályos jogszabályok keretein belül, azok figyelembevételével együtt érvényes.

A Lízingbeadó a vele szerződéses kapcsolatba lépő Ügyfelekkel, az alábbi feltételekkel szerződik:

### Bevezető rendelkezések

Az **Üzletszabályzat és Általános Szerződési Feltételek** (továbbiakban **Üzletszabályzat**) célja, hogy mind az Ügyfél, mind a Lízingbeadó érdekében határozott és egyértelmű alapját adja a kapcsolatoknak, melyben a Lízingbeadó minden rendelkezésére álló eszközzel igyekszik elősegíteni az Ügyfél eredményes gazdálkodását, védelmezni üzleti érdekeit. A garancia szolgáltatások részletes szabályait, az Ügyfelekkel megállapodott egyedi feltételeket a személyre szóló szerződések tartalmazzák.

## ÜZLETSZABÁLYZAT

### 1.1 Az Üzletszabályzat hatálya

1.1.1 A Lízingbeadó és a vele szerződő fél (a továbbiakban: Ügyfél vagy Lízingbevevő) (a továbbiakban együttesen: Felek) minden olyan üzleti kapcsolatára, amelynek keretében a Lízingbeadó a lízingtárgyat lízingbe adja a Lízingbevevő részére, jogszabály kötelező rendelkezése vagy a Felek kifejezetten eltérő tartalmú szerződési kikötése hiányában a jelen Üzletszabályzatot kell alkalmazni.

1.1.2. Jelen Üzletszabályzat *zártvégű pénzügyi* lízingszerződésekre vonatkozik. Az egyes lízingügyletekre elsősorban az adott ügyletnek az egyedi feltételeit tartalmazó lízingszerződés rendelkezései az irányadóak. Azokban a kérdésekben, amelyeket a lízingszerződés nem szabályoz, a lízingszerződés szerves részét képező Üzletszabályzat rendelkezései az irányadóak.

Az Üzletszabályzat által nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályainak vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, amelyek különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk), valamint a Hpt.

### 1.2 A lízing célja

1.2.1 A lízingszerződés megkötésével a Lízingbeadó a lízingszerződésben meghatározott lízingtárgy lízingbe adását vállalja az Ügyfél részére. Zárt végű konstrukció esetén a lízingbe

vétel azzal az egyértelmű szándékkal történik, hogy a futamidő végén a Lízingbevevő a lízing tárgya felett tulajdonjogot szerezzen.

1.2.2. Lízingbeadó Tájékoztatója a Lízingbevevőt, hogy az általa nyújtott lízingfinanszírozás várhatóan refinanszírozásra kerülhet valamely pénzintézettel, amely keretében a Lízingbeadó a refinanszírozó hitelintézet számára a lízingtárgy vonatkozásában vételi jogot és/vagy zálogjogot alapíthat, vagy a lízingbevevővel a további biztosítékon alapított önálló zálogjogot átruházza és ennek nyilvántartásába történő bejegyzését engedi, továbbá függő hatállyal engedményezi a finanszírozásból adódó követelését a refinanszírozó pénzintézetre.

### **1.3 Személyi hatály**

1.3.1 Jelen Üzletszabályzat rendelkezései a Lízingbeadóra és a tevékenységét segítő közreműködőkre, az Ügyfélre és képviselőire terjed ki. Ügyfél az a devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy, jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, akinek a részére a Lízingbeadó pénzügyi szolgáltatást nyújt. Ügyfél továbbá az a harmadik személy is, aki az Ügyfél szerződés szerű teljesítésének biztosítékeként a Társasággal szemben kötelezettséget vállal. **Nem tartozik jelen üzletszabályzat hatálya alá a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerinti fogyasztónak minősülő természetes személy.**

### **1.4. Nyilvánosság, az üzletszabályzattal kapcsolatos rendelkezések**

1.4.1. Az Üzletszabályzat nyilvános, bárki megtekintheti és megismerheti, az a Társaság székhelyén rendelkezésre áll. A Társaság az Ügyfél kívánságára azt ingyenesen rendelkezésre bocsátja, továbbá elektronikus úton a Társaság honlapján **folymatosan** elérhetővé teszi.

1.4.2. Amennyiben a jelen Üzletszabályzat és a vonatkozó Általános Szerződési Feltételek között eltérés van, akkor az Általános Szerződési Feltételek rendelkezései az irányadók. Az Általános Szerződési Feltételek és az egyedi szerződés közötti eltérés esetén az egyedi szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni. Abban az esetben is az egyedi szerződés rendelkezés irányadó, ha a termékhez nem kapcsolódik Általános Szerződési Feltételek.

1.4.3. Az Üzletszabályzat által nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályainak vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, melyek különösen a Polgári törvénykönyv, a Hpt., a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011.évi CXXII. törvény (KHR.tv.), illetve az egyes pénzügyi szolgáltatásokra irányadó nemzetközi szabályzatok, szabványok és szokványok.

### **1.5 Képviselés, azonosítás, meghatalmazás, pénzmosás megelőzése**

1.5.1. A Lízingbeadó a pénzmosás megelőzése és megakadályozása tárgyában mindenkor hatályos jogszabálynak megfelelően jogosult és köteles az Ügyfél (meghatalmazottja, képviselője, a rendelkezésre jogosult) azonosításhoz szükséges adatait a hivatalos szervek által kiállított okiratok alapján rögzíteni, az ügylet tényleges tulajdonosára vonatkozóan az Ügyféltől nyilatkozatot kérni. A Lízingbeadó az ügyfél-átvilágítás szabályairól az ügyfelet külön kiadványban, írásban tájékoztatja.

A Lízingbeadó az azonosítás során csak azokat az adatokat és dokumentumokat vizsgálja, melyek vizsgálatát a vonatkozó jogszabályok és hatósági rendelkezések előírják, valamint amelyek vizsgálata a Lízingbeadó belátása alapján a Lízingbeadó és az Ügyfél közötti kapcsolat biztonsága érdekében indokolt.

1.5.2. Az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokat az Ügyfél köteles a Lízingbeadónak a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül bejelenteni.

1.5.3. A Lízingbeadó a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló jogszabályban előírt ügyféladatokon túl az egyedi szerződésekben jogosult további azonosító adatok megadását kérni az Ügyféltől, illetve azok igazolására felhívni az Ügyfelet.

Amennyiben az Ügyfél e kötelezettségének a Lízingbeadó által meghatározott módon és határidőben nem tesz eleget, a Lízingbeadó jogosult megtagadni, illetve felfüggeszteni a szolgáltatás nyújtását vagy a megbízás teljesítését.

1.5.4. A Lízingbeadó a képviseleti jog megbízások körére vagy összeghatárra vonatkozó korlátozását nem fogadja el. Amennyiben az Ügyfél jogi formáját szabályozó jogszabályból az következik, hogy a szervezetnek több képviselője van, a Lízingbeadó bármelyik képviselő bejelentését érvényesnek fogadja el.

A képviselő bejelentési, illetve rendelkezési jogosultságát abban az esetben gyakorolhatja, ha a megválasztását, valamint aláírását, hitelt érdemlő módon igazolja. Ha a képviselő megbízása megszűnik, az általa bejelentett aláírók rendelkezését a Lízingbeadó mindaddig érvényesnek tekinti, amíg az új vagy más vezető másként nem rendelkezik.

1.5.5. A képviselők személyében történt változások késedelmes vagy nem megfelelő módon történő bejelentéséből származó esetleges károkért a Lízingbeadót felelősség nem terheli.

## **1.6. A Lízingbeadó képviselői**

1.6.1. Az üzleti tárgyalások során az Ügyfél a Lízingbeadó képviselőjének tekintheti azokat a személyeket, akiket az Ügyfél részére az ügyvezető vagy annak megbízottja képviselőként bemutat. Egyéb esetekben írásbeli meghatalmazás szükséges.

1.6.2. A Lízingbeadó üzleti helyiségeiben dolgozó alkalmazottait – ide nem értve a biztonsági szolgálat tagjait vagy amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik vagy a körülményekből más nem következik (pl. belső építési, karbantartási munkálatokban résztvevők esetében) – a Lízingbeadó képviselőjének lehet tekinteni.

1.6.3 A Lízingbeadó nevében jognyilatkozat tételére vagy annak megtagadására a Lízingbeadó képviseleti rendje szerint cégeláírásra felhatalmazottak jogosultak, amelyet az Ügyfél kérésére a Lízingbeadó igazolni köteles.

## **1.7. Együttműködés**

A Lízingbeadó és az Ügyfél üzleti kapcsolataiban kölcsönösen együttműködve, egymás érdekeit is figyelembe véve kötelesek eljárni.

1.7.1. Ennek keretében az adott jogügylet szempontjából jelentős tényekről, illetve az azokban bekövetkező változásokról késedelem nélkül, maximum 5 munkanapon belül kötelesek egymást értesíteni. Jelentős ténynek tekinti a Lízingbeadó különösen az Ügyfél személyét, jogi helyzetét érintő változásokat, címének, értesítési címének változását, bankszámlák nyitását, vagy megszüntetését, a jegyzett tőke mértékének változását, a tulajdonosi szerkezetben legalább 10%-ot elérő változást, a vezető tisztségviselők változását és a bejelentett képviselő személyének változását.

1.7.2. Az egymáshoz intézett, az ügylettel összefüggő kérdésekre - ha az ügy jellegéből vagy a rendelkezésre álló iratokból kitűnően más nem következik - haladéktalanul válaszolnak, valamint haladéktalanul felhívják a figyelmet az esetleges változásokra, tévedésekre és mulasztásokra. Személyesen vagy telefonon érkező kérdésekre a Lízingbeadó azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül személyesen válaszol. Írásban érkező kérdésekkel kapcsolatosan a Lízingbeadó az indokolással ellátott írásos válaszát a kérdés közlését követő legkésőbb 8 napon belül megküldi az ügyfélnek.

### **1.8. A kapcsolattartás formája, írásbeliség**

1.8.1. A Lízingbeadó az Ügyféllel különböző módokon keresztül tart kapcsolatot, melyek jelenleg a következők: írásbeli-, személyes-, telefonos-, telefaxos-, elektronikus (közvetlen számítógépes, illetve internetes), illetőleg e-mail és Hirdetmény útján. A Lízingbeadó a közléssel kapcsolatos kötelezettségeinek Hirdetmény (ügyfelek részére nyitva állóhelyiségeiben/ügyféltermeiben) útján vagy postai úton tesz eleget, illetve közleményeit a honlapján teszi közzé. A kapcsolattartás hivatalos nyelve – eltérő megállapodás hiányában – a magyar.

1.8.2. Mind a Lízingbeadó, mind az Ügyfél az egymásnak szóló értesítéseket, megbízásokat, üzeneteket, valamint a szerződéseket köteles írásba foglalni, illetve írásban megerősíteni. Az írásbeli visszaigazolás esetén a másik fél haladéktalanul köteles jelezni a szóbeli közlés és az írásbeli visszaigazolás közötti eltérést.

1.8.3. A telefonon, vagy más nem írásos formában kapott szerződéses ajánlatokat, közléseket és szerződések teljesítésével kapcsolatos értesítéseket a Felek tartoznak utóbb írásba foglalni, illetve írásban megerősíteni.

1.8.4. Ha a Lízingbeadó és az Ügyfél közötti üzenetváltásra telefax, telex vagy e-mail útján kerül sor, a Lízingbeadó kizárja a felelősségét banktitok és/vagy üzleti titok esetleges nyilvánosságra kerüléséért. A Felek kizárhatják az elektronikus üzenetváltás módját egyes vagy minden üzleti- és banktitokra.

### **1.9 Kézbesítési szabályok**

1.9.1. A Lízingbeadó az Ügyfél részére szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket, okmányokat (továbbiakban együttesen: iratok) arra a címre küldi, amelyet az Ügyfél e célból megadott a részére.

1.9.2. Ilyen cím hiányában a Lízingbeadó az Ügyfél általa ismert lakóhelyére/székhelyére, illetve telephelyére küldi az iratokat. A Lízingbeadó nem felel azért, ha az Ügyfél által megadott név, cím vagy a kézbesítés szempontjából jelentős egyéb adat pontatlansága, megváltozása miatt vagy más a Lízingbeadó kívül álló okból a kézbesítés elhúzódik vagy eredménytelen.

1.9.3. Az Ügyfél által közölt hibás cím miatt téves postázásból eredő károk és többletköltségek az Ügyfelet terhelik. Az Ügyfél köteles bejelenteni címének megváltozását. Az ennek elmulasztásából eredő kár az Ügyfelet terheli.

1.9.4. A Lízingbeadó az Ügyfél részére vagyoni jogot megtestesítő okmányt kizárólag annak írásbeli utasítására és csak értéklevélben küld meg postai kézbesítés útján. A kézbesítés költségei és veszélye minden esetben az Ügyfelet terhelik.

1.9.5. A Lízingbeadó az Ügyfél részére szóló iratokat köteles ajánlottan vagy tértivevénnyel postára adni. Az elküldést megtörténtnek kell tekinteni, ha az eredeti irat másolati kézjeggyel ellátott példánya a Lízingbeadó birtokában van és a küldeményt a Lízingbeadó postakönyve tartalmazza és a posta az átvételt körbélyegzővel vagy egyéb módon igazolta vagy az elküldést postai alkalmazott kézjeggyel ellátott feladójegyzék vagy feladóvevény igazolja.

1.9.6. A Lízingbeadó által küldött írásos értesítéseket - ellenkező bizonyításig - a postára adást követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

1.9.7. Amennyiben a Lízingbeadó valamely küldeményt tértivevénnyel vagy ajánlottan ad postára, a küldeményt a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (pl.: ismeretlen helyre költözött vagy a küldemény nem kereste jelzéssel érkezett vissza). A kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az átvételt megtagadta.

1.9.8. A Lízingbeadó nem felel a postai úton történő kézbesítés hibáiból eredő kárért.

1.9.9. A telefax és e-mail útján elküldött értesítés a visszaigazolás megérkezése időpontjában, a személyesen átadott értesítés pedig az átadással tekintendő kézbesítettnek.

1.9.10. A Hirdetmény útján közölt értesítéseket azon a munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni, amely napot megelőző munkanapon az üzleti órák alatt a Hirdetmény a Lízingbeadó ügyfélforgalomra nyitva álló üzleti helyiségében kifüggesztésre került.

## 2. ALAPFOGALMAK

A lízing-szerződésben szereplő fogalmak

**Lízingbevevő vagy Lízingbevevők:** Az a fogyasztónak nem minősülő természetes személy, gazdálkodó szervezet, állami vagy önkormányzati szerv, amely a Lízingbeadóval Lízingszerződést köt. Amennyiben több Lízingbevevő van, Lízingbevevők kötelezettsége oszthatatlan és a Lízingbevevők a Lízingszerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelősek.

**Személyes kötelezett:** Maga a Lízingbevevő vagy a kezes, aki a teljesítésért teljes vagyonával köteles helytállni akkor is, ha más a dologi kötelezett.

**Dologi kötelezett:** A személyes kötelezettől különböző személy, aki túrni köteles a fedezetként szolgáló vagyontárgyból való kielégítést, helytállási kötelezettsége nem terjed túl a követelés biztosítására lekötött vagyontárgy értékén.

**Esedékesség:** Az a szerződésben meghatározott nap, amikor az Ügyfélnek a szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét teljesítenie kell.

**Eladó:** az ingatlan, vagy egyéb a finanszírozás tárgyát képező eszköz, berendezés, egyéb ingóság, tulajdonosa(i), aki(k) a finanszírozás tárgyát képező ingatlant vagy ingóságot a Lízingbeadó részére értékesíti(k).

**Tőketartozás:** A bruttó vételár önerővel és az első lízingdíjjal csökkentett összege, mely megegyezik a finanszírozott összeggel, mely a Lízingszerződés tartama alatt a teljesített lízingdíj részletek tőke részének megfelelően csökken.

**Fennálló tőketartozás:** A Finanszírozott összegéből visszafizetésre nem került összeg.

**Havi lízingdíj részlet:** az a tőketörlesztésből, kamattörlesztésből álló összeg, amit a Lízingbevevő a Lízingbeadónak havonta megfizet.

**A finanszírozott összeg:** az a lízingszerződésben meghatározott összeg, melyet a Lízingbeadó az Ügyfél rendelkezésére bocsát a lízingszerződés feltételeinek megfelelően.

**A lízing költségei:** A havi lízingdíjon felül fizetendő összegek. A lízingköltségek konkrét mértékét a Lízingbeadó és az Ügyfél közötti szerződés tartalmazza.

**A lízing lejárat:** A lízingszerződés lejárat az a nap, amelyen az Ügyfél a Lízingbeadóval szemben fennálló tartozását a Lízingbeadónak a lízingszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

**A kamatláb:** A Lízingbeadó a kamatszámításnál bármely pénznemben történő folyósításnál általában változó kamatlábat alkalmaz. Az alkalmazott kamatláb egy adott kamatperióduson belül nem változik - kivéve, ha a szerződés vagy a Lízingbeadó a jogszabályoknak megfelelő egyoldalú szerződésmódosítás során másként rendelkezik, - de az egyes kamatperiódusonként eltérő lehet. A Lízingbeadó által alkalmazott kamatláb - ha a szerződés másként nem rendelkezik - mindig a következő kamatperiódusra vonatkozóan kerül rögzítésre. A Lízingbeadó a kölcsönkamatláb változását valamely, a szerződésben rögzített referencia kamatlábhoz kötheti, vagy a kölcsönkamatlábat egyedileg meghatározza.

Az ügyfél által fizetendő havidíj módosítására akkor kerülhet sor, ha a referencia kamatláb növekedést, vagy csökkenést mutat. Ha e mutatószám valamely havidíj-felülvizsgálati napon az összehasonlítási alapul szolgáló, korábbi havidíj-felülvizsgálati napon érvényes értékhez képest növekszik, vagy csökken, akkor a havidíjat e változás mértékének megfelelően módosítani kell. Havidíj-felülvizsgálati napként - a szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a szerződés szerinti kamatperiódus kezdő napját megelőző második munkanap szolgál. A havidíj első felülvizsgálatakor a Lízingszerződésben foglalt, ennek hiányában a Lízingszerződés megkötésének napján érvényes mutatószámot kell összehasonlítási alapul venni, ezt követően a mindenkori előző havidíj-felülvizsgálati napon érvényes mutatószámot kell összehasonlítási alapul szolgálnia.

Ha az előző havidíj-felülvizsgálati napon vagy napokban nem került sor a havidíj módosítására, mert a mutatószám nem változott, akkor az aktuális havidíj-felülvizsgálati napon annak a havidíj-felülvizsgálati napnak a mutatószámát kell összehasonlítási alapul venni, amely napon utoljára sor került a havidíj módosítására. Ha az adott mutatószám hivatalos közzététele a jövőben teljesen vagy jelenlegi formájában megszűnik, akkor a Társaság a havidíj felülvizsgálatát olyan mutatószámok alapján fogja végrehajtani, amelyek a Felek jelen megállapodása szerinti mutatószámhoz gazdasági szempontból a lehető legközelebb állnak. Ebben az esetben a Társaság írásban értesíti az ügyfelet az alkalmazandó új mutatószámról.

**Referencia kamatláb:** A lízingszerződés folyósításakor a folyósítás napján érvényes, a lízingszerződésben definiált irányadó kamatláb.

**Kamatperiódus:** Az a lízingszerződésben meghatározott időszak, amelyre a lízingszerződés feltételei szerint a Lízingbeadó a fennálló tartozásra felszámítja az Ügyfél által fizetendő kamatokat. A kamat megfizetése a szerződésben meghatározott kamatfizetési gyakoriságnak megfelelő időszakot követő első napon esedékes (tehát pl. havi gyakoriságú kamatfizetés esetén a kamat havonta utólag esedékes a tárgyható kamatfizetésre meghatározott napján). Amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti napra esik, ez nem módosítja az esedékesség napját.

**Köztes kamat:** A vételár kifizetése és az első törlesztés időpontja között eltelt időszakra a Lízingbeadó jogosult a finanszírozott összeg után köztes kamatot felszámítani. Ennek pontos összege a szerződésben kerül meghatározásra. A köztes kamatot az ügyfél megállapodás szerint vagy az első lízingdíjával vagy a futamidő alatt elosztva, a lízingdíjakkal együtt fizeti meg.

**A lízing kamata:** A Lízingbevevő által a Lízingbeadónak az igénybevett lízing használatáért, kockázatért fizetendő a lízingösszeg százalékában meghatározott, időarányosan térítendő (elszámolandó) pénzüsszeg vagy egyéb hozadék. A Lízingbeadó a lízing után felszámított kamatot a következők szerint számítja:

$$\frac{\text{Mindenkori tőke} \times \text{kamatszázalék (kamatláb)} \times \text{naptári napok száma}}{36000}$$

**Lízingszerződés:** Pénzügyi lízingszerződés alapján a lízingbeadó a tulajdonában álló dolog vagy jog (a továbbiakban: lízingtárgy) határozott időre történő használatba adására, a lízingbevevő a lízingtárgy átvételére és lízingdíj fizetésére köteles, ha a szerződés szerint a lízingbevevő a lízingtárgy gazdasági élettartamát elérő vagy azt meghaladó ideig való használatára, illetve - ha a használat időtartama ennél rövidebb - a szerződés megszűnésekor a lízingtárgy ellenérték nélkül vagy a szerződéskötéskori piaci értéknél jelentősen alacsonyabb áron történő megszerzésére jogosult, vagy a fizetendő lízingdíjak összege eléri vagy meghaladja a lízingtárgy szerződéskötéskori piaci értékét.<sup>1</sup>

Ha a lízingbevevő jogosult a lízingbe vett dolog tulajdonjogának vagy jognak a megszerzésére, e jogát a lízingbeadó hozzájárulása nélkül jogosult harmadik személyre átruházni<sup>2</sup>

**A lízing pénzneme:** A Lízingbeadó kizárólag forintban nyújt lízinget.

**A lízing futamideje:** A lízing Lízingbeadó által történő folyósítása és a lízingszerződésben meghatározott lízinglejárt közötti időszak.

**A lízing lehívó levél útján történő igénybevétele:** Az Ügyfél a lízingszerződés feltételeinek megfelelően írásban kéri a Lízingbeadót a lízingösszeg folyósítására.

**Szerződés megszűnésének napja:** az az időpont, amelyen a Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét a Lízingbevevő teljes mértékben visszafizeti, vagy a szerződés egyéb okból megszűnik.

**Türelmi idő/Moratórium:** Az az időszak, amely alatt az Ügyfél a Lízingbeadónak a lízingszerződés feltételei szerint tőketartozást fizetni nem köteles, de kamatfizetési kötelezettsége fennáll.

---

<sup>1</sup> Ptk.6:409. §

<sup>2</sup> Ptk. 6:413. § (4) bekezdés

**Önerő:** Az az összeg, amelyet az ügyfél a lízing tárgyának teljes vételárból saját forrásból fedez. Önerő = Lízing tárgyának vételára – Finanszírozott összeg.

**Zártvégű pénzügyi lízing:** Zárt végű pénzügyi lízing konstrukció esetén, a lízingbe vétel azzal az egyértelmű szándékkal történik, hogy a futamidő végén a Lízingbevevő a lízing tárgya felett automatikusan tulajdonjogot szerezzen. Ezért maradványérték nincsen. A teljes vételárra jutó ÁFA a futamidő elején egy összegben esedékes. A lízing tárgyat a futamidő alatt a Lízingbevevő tartja nyilván a könyveiben.

**Lízingkeret:** Előre meghatározott keretösszeg, melyet az Ügyfél meghatározott feltételek szerint több lízing ügylet megkötéséhez vehet igénybe. Előnye, hogy hitelbírálat csak egyszer, a keret igénylésekor történik, így az egyes ügyletek gyorsabban kerülhetnek lebonyolításra.

**Oklista:** A Lízingbeadó jelen Üzletszabályzat 4.5.1.7. pontjában határozza meg azokat a feltételeket és körülményeket (Oklista), amelyek közül egy vagy több feltétel illetve körülmény megváltozása a lízingszerződés kamat-, díj vagy költségelemére kihatással bírhat és amely változás bekövetkezése esetén a Lízingbeadó jogosult a lízingszerződést egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani.

**Ügyfél:** A Lízingbevevő, a kezes, a dologi kötelezett és minden más személy, aki a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között létrejött lízingszerződéshez biztosítékot vagy fedezetet nyújt akár szerződés, akár egyoldalú nyilatkozat útján vagy más módon.

### 3. A SZERZŐDÉSKÖTÉS FOLYAMATA

3.1.1 Konkrét finanszírozási igénnyel az Ügyfelek a Lízingbeadó Front Office tanácsadóihoz fordulhatnak.

3.1.2 A Lízingbeadó olyan ügylettel kapcsolatban vállal kockázatot, amelyről megfelelő és gondos előzetes vizsgálat alapján alaposan feltételezhető, hogy a finanszírozott tevékenység képes kitermelni a kockázatvállalás ellenértékét (kamat, díj stb.).

3.1.3 A személyes-, illetve írásos egyeztetés folyamán felmérésre kerül a konkrét finanszírozási igény, illetve tisztázásra kerül minden, az ügyfél személyére, finanszírozási igényére, ennek biztosítékaira vonatkozó olyan kérdés, amely annak eldöntéséhez szükséges, hogy az ügyfél kérelme a Lízingbeadó szempontjából befogadható-e.

3.1.4 A Lízingbeadó kockázatvállalással járó ügyletet kizárólag írásban köthet.

3.1.5 Érvényben lévő belső szabályzatai alapján a Lízingbeadó, a hitelbírálatához szükséges valamennyi dokumentum benyújtásától számított legkésőbb 30 munkanapon belül elbírálja a kérelmet. Hiánypótlás és az igazgatóság hatáskörébe tartozó döntés esetén a bírálati idő az ehhez szükséges idővel meghosszabbodik.

3.1.6 A Lízingbeadó elvégzi az ügyfél minősítését az érvényben lévő Szabályzatok alapján.

3.1.7 A kérelem pozitív elbírálása esetén tájékoztatja az ügyfelet, előkészíti a szerződés dokumentációt és időpontot egyeztet az aláírásra. Elutasítás esetén értesíti az ügyfelet. Az elutasítással kapcsolatosan a Lízingbeadónak indoklási kötelezettsége nincsen.

3.1.8 A szerződés aláírását követően folyósításra csak akkor kerülhet sor, ha az ügyfél teljesítette a szerződésben kikötött folyósítási feltételeket.

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 4.A SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

#### 4.1 Lízingdíj, kamatok

4.1.1 A havi lízingdíj a lízingszerződésben megjelölt napon esedékes. Amennyiben ez a nap nem banki munkanapra esik, úgy a lízingdíjak fizetése az azt megelőző utolsó banki munkanapon esedékes. A lízingdíj levonás nélkül, kizárólag a Lízingbeadó által megadott bankszámlára történő átutalás útján, előre fizetendő és az esedékesség napjáig be kell érkeznie oda.

#### 4.2 A lízing futamideje

4.2.1 A Lízingszerződés konkrét időtartamát, kezdő és végnapját a szerződés rögzíti.

#### 4.3. A szerződéstől való elállás

4.3.1 A Lízingbeadó a lízingszerződéstől még a folyósítás előtt egyoldalú nyilatkozattal, indoklás és mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállhat és a Lízingtárgyra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését, a vételár illetve a finanszírozott összeg kifizetését megtagadhatja, ha

- a Lízingbevevő vagy az Eladó a szerződés aláírásakor, vagy a később teljesítendő kötelezettségeinek, vagy folyósítási feltételeknek a rendelkezésre tartási idő lejártát követő 30 (harminc) napon belül nem tesz eleget,
- a Lízingbevevő nem fizeti meg a lízingszerződés aláírásával egyidejűleg a kezelési költséget;
- a Lízingbevevő valamely jognyilatkozat aláírására illetve dokumentum átadására vonatkozó kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti;
- a Lízingbevevő vagy a kötelezett a lízingszerződésből vagy valamely biztosítéki szerződésből folyó bármely kötelezettségét megsérti;
- a szerződés megkötése után a Lízingbeadó, a Lízingbevevő, az eladó, a gyártó vagy a szállító körülményeiben olyan lényeges változás állott be, amely miatt a szerződés teljesítése többé el nem várható;
- a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
- a lízingszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis, vagy
- a biztosítékkul szánt bármely ingatlan vagy ingó vagyontárgy tulajdonjogának, fellelési helyének vonatkozásában kétség merül fel,
- a lízingszerződésben meghatározott egyéb okok esetén.

4.3.2 A Lízingbeadó szerződéstől való elállása esetén, az elállás bejelentésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, a Lízingbevevőnek az esetlegesen felmerülő rendelkezésre tartási díjon felül elállási díjat kell fizetnie a Lízingbeadó részére, továbbá meg kell térítenie a Lízingbeadó számára az összes addig, a Lízingbeadó oldalán felmerült, illetve a Lízingbeadónak okozott költséget. A Lízingbevevő által eddig az időpontig teljesített fizetések elszámolásra kerülnek.

4.3.3. A Lízingbeadó nem számíthat fel elállási díjat illetve egyéb költséget olyan okok miatt bekövetkezett elállása esetén, amely a Lízingbevevőnek nem felróható. Különösen nem számítható fel ilyen költség, ha

- a szerződés megkötése után a Lízingbeadó, az eladó, a gyártó vagy a szállító körülményeiben olyan lényeges változás állott be, amely miatt a szerződés teljesítése többé el nem várható;
- a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt a Lízingbevevő részéről azonnali hatályú felmondásnak van helye;
- a lízingszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a Lízingbeadó érdekkörében felmerült okból a magyar jog szerint hatálytalan, semmis, illetőleg ha e hatálytalanság/semmisség a Lízingbevevőnek nem felróható.

#### **4.4 Fizetési Kötelezettségek, Fizetések Módja**

4.4.1 A Lízingbevevő az igénybevett finanszírozott összeg után kamatot, valamint a 4.4.10 és a 4.9 pontokban foglalt összegeket köteles fizetni. A kamatszámítás kezdő időpontja az első lízingrészlet folyósításának napja, utolsó napja az a nap, amikor a finanszírozott összeg és annak összes járulékainak visszafizetésének jóváírása a Lízingbeadó bankszámláján megtörtént.

4.4.2. A lízingdíj tőke-, és kamattörlesztésből áll. A havonta esedékessé váló lízingdíj minden hónap elsején vagy tizenötödikén esedékes.

4.4.3 A havonta esedékes lízingdíj kamattörlesztési része a szerződés tartama alatt kamatperiódusonként (a referenciakamat piaci alakulásának megfelelően) változhat. Ebben az esetben a Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a kamat változó mértékű, és hogy a Lízingbeadó jogosult a lízingszerződésben rögzített kamatlábat az Üzletszabályzat és a lízingszerződés vonatkozó rendelkezései szerint egyoldalúan megváltoztatni. A kamat változásáról a Lízingbeadó 15 nappal előtte írásban értesíti a Lízingbevevőt.

4.4.4 A Lízingbevevőnek a lízingszerződés alapján teljesítendő lízingdíj-fizetési kötelezettségével szemben a Lízingbevevőt beszámítási jog nem illeti meg.

4.4.5 A lízingdíj-fizetési kötelezettség, valamint egyéb tartozások megfizetéséről a Lízingbevevő úgy köteles gondoskodni, hogy azok az esedékesség napján a Lízingbeadó bankszámláján jóváírásra kerüljenek. A teljesítés időpontja a Lízingbeadó bankszámláján történő jóváírás napja.

4.4.6. A Lízingbevevő viseli a téves vagy azonosíthatatlan törlesztő-részlet utalás járulékos költségeit és veszélyét (ideértve, de nem kizárólagosan pl. kamattfelszámítás, biztosítéki jogok gyakorlása stb.)

4.4.7. Amennyiben a Lízingbevevő a szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem vagy késedelmesen tesz eleget, az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre jogosult késedelmi kamatot felszámítani, és azt a Lízingbevevővel szemben érvényesíteni.

4.4.8 A Lízingbeadó a Lízingbevevő késedelme esetén, amennyiben a lízingszerződés biztosítékeként óvadék került elhelyezésre és/vagy inkasszó jog biztosított számára, az óvadékból, illetve az inkasszó alapján a Lízingbevevő bankszámlájáról az esedékessé vált összeget, minden egyéb felhívás és jogcselekmény nélkül leemelheti.

4.4.9 A Lízingbeadó részére a Lízingbevevőtől érkező befizetéseket a Lízingbeadó a költség-, ráfordítás- és díjhátraléokra, majd ezt követően a késedelmi kamatok megfizetésére és legvégül

a mindenkori legrégebben esedékes lízingdíj részletfizetési kötelezettség kiegyenlítésére köteles elszámolni.

Ha az Lízingbevevőnek több fennálló lízingszerződése van, és törlesztéskor nem jelöli meg, hogy az adott törlesztést melyik lízingszerződésre kívánja elszámolni, úgy a Lízingbeadó dönti el, hogy az adott törlesztést melyik lízingszerződésre vagy lízingszerződésekre számolja el.

4.4.10 A lízingszerződésnek a Lízingbevevő által történő aláírásától kezdődően, a Lízingbevevő a következők teljesítésére is köteles:

- a) Az Üzletszabályzatban, a lízingszerződésben és annak mellékleteiben meghatározott fizetések teljesítése mellett a Lízingbevevő köteles a biztosítékok vonatkozásában a Lízingbeadónál bármilyen címen felmerülő költségeket, díjakat és ráfordításokat azok esedékességekor azonnal kiegyenlíteni, illetve viselni. Ide tartoznak különösképpen, de nem kizárólagosan a Lízingbeadónál felmerülő összes adó, illeték, díj, hozzájárulás és egyéb fizetési kötelezettség, még akkor is, ha ezek csak a szerződéskötést követően kerülnek újonnan bevezetésre, továbbá a szerződések ingatlan,- gépjármű - nyilvántartásbeli átvezetésének díjai, a jogkövetés, illetve jogvédelem költségei, bírósági vagy hatósági eljárásoknál, a méltányos összegű kezelési díjak, stb.
- b) A lízingszerződés megkötésével, módosításával, végrehajtásával és megszüntetésével kapcsolatban fellépő összes közteher, adó, illeték, díj, hozzájárulás és egyéb fizetési kötelezettség viselésére szintén a Lízingbevevő köteles.
- c) A Lízingbevevő köteles a felmondást követően a Lízingbeadónál a kölcsönügylethez kapcsolódóan valamennyi felmerült költséget megtéríteni a Lízingbeadó részére.

4.4.11 Ha a Lízingbevevőt a Lízingbeadónak fel nem róható okok akadályozzák a Lízingtárgy használatában, úgy ez nem érinti a Lízingbevevő lízingdíj-fizetési kötelezettségét. Ez arra az esetre is érvényes, ha a Lízingtárgy annak Lízingbevevő általi átvétele után jogszabályi vagy hatósági előírások következtében már nem alkalmas az eredeti rendeltetésének megfelelő használatra.

4.4.12 A Lízingbevevő a jelen szerződésből fakadó jogait és igényeit nem ruházhatja át és nem zálogosíthatja el. A Lízingbevevő a Lízingbeadóval szemben véglegesen és visszavonhatatlanul lemond az esetleges zálog-, visszatartási- vagy beszámítási igények érvényesítéséről. A Lízingbevevő visszatartási jogot nem gyakorolhat.

#### **4.5 A Lízingügyletre vonatkozó szerződés módosítása**

4.5.1.1. A Lízingbeadó kizárólag a kamatot, díjat vagy költséget jogosult egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani.

4.5.1.2. A Lízingbeadó jogosult a lízingszerződés ügyleti kamatra vonatkozó rendelkezéseit az Ügyfél hátrányára – akár a vételár kifizetése előtt is - egyoldalúan módosítani, ha azt a Lízingbeadó által igénybevett refinanszírozás kamatlábának megváltozása indokolja. A Lízingbeadó a kamatot a kamatperióduson belül is jogosult megváltoztatni a kamatváltoztatás alapjául szolgáló ok bekövetkezésének napjától kezdődő hatállyal.

4.5.1.3. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható. Az ügyfél hirdetményben történő tájékoztatása során biztosítani kell, hogy megállapítható legyen, melyik kamat-, díj- vagy költségelem milyen mértékben változik. Az ügyfél számára elérhetővé kell tenni a módosítás okait.

A Lízingbeadó az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit.

4.5.1.4. Az Oklistában meghatározott ugyanazon feltétel változása a lízingszerződésben csak egy kamat-, díj- vagy költségelem változását indokolhatja. A Lízingbeadó jogosult a lízingszerződés kamat-, díj- vagy költségelemének egyoldalú módosítása esetén az Oklistában meghatározott egy vagy több feltétel megváltozásával indokolni a módosítást.

Amennyiben az Ügyfél a vele közölt módosítást – referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével - nem fogadja el, úgy a tudomásszerzést követő 15 naptári napon belül – írásban díjmentesen felmondhatja, vagy a vételár kifizetésének hiányában a lízingszerződéstől a folyósítás előtt elállhat.

4.5.1.6. A szerződés kamatot, díjat érintő - az ügyfél számára kedvezőtlen - módosítását a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni. A hirdetményben történő tájékoztatás során biztosítani kell, hogy megállapítható legyen, hogy melyik kamat, díj vagy költségelem milyen mértékben változik. Az Ügyfél számára a Társaság közzéteszi a módosítás okait.

#### 4.5.1.7. Oklista

a) A belföldi vagy nemzetközi pénz- és tőkepiaci feltételek, a makrogazdasági környezet változása, melyet jellemzően az alábbi feltételek befolyásolhatják:

- a jegybanki alapkamat, illetve a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a pénzüpiaci forrásszerzési lehetőségek változása,
- a bankközi pénzüpiaci kamatlábak változása,
- a Magyar Állam, vagy a Lízingbeadó által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- a Lízingbeadó részére hitelt nyújtó által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, • az éven túli lejáratú állampapírok hozamának változása,
- az ország kockázat változása (credit default swap),
- Magyarország hitelbesorolásának változása,
- a Lízingbeadó kockázati megítélésének változása (credit default swap),
- a forint vagy bármely deviza konvertibilitásában bekövetkezett változás,
- a forint vagy bármely deviza fel, illetve leértékelése,
- nemzetközi pénz- és tőkepiaci tranzakciókban való részvételi jogosultság korlátozódása, szűkülése,
- más Lízingbeadó által refinanszírozott lízingek esetében a refinanszírozó Lízingbeadó által felszámított refinanszírozási kamatláb, hiteldíj módosulása, illetve a refinanszírozó Lízingbeadó kockázati megítélésének változása, vagy annak működésében bekövetkező jelentős változás,
- a Lízingbeadó részére nyújtott kezesség-, vagy garanciavállalás, illetve hitelbiztosítás díjának változása,
- pénz- és tőkepiacok teljes vagy részleges lefagyása, likviditás időleges vagy tartós megszűnése (piaci zavar esemény),
- pénz-, tőke-, és ingatlanpiaci árazási torzulások kialakulása,
- hazai vagy külföldi bankok ellen indult felszámolási vagy csődeljárás,
- hazai és/vagy nemzetközi fizetési rendszer átmeneti vagy tartós leállása.

b) A Lízingbeadónak a Lízingbeadó és Ügyfél között létrejövő szerződés megkötésével, illetve a szerződésből eredő kötelezettségek vállalásával, fenntartásával vagy teljesítésével összefüggésben, vagy a szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásával és/vagy fenntartásával kapcsolatos költségei változása. A Lízingbeadói költségek megváltozását jellemzően az alábbi feltételek befolyásolhatják:

- a fogyasztói árindex változása,
- a Lízingbeadó közteher- (pl. adó-, járulék) fizetési kötelezettségének változása,
- a Lízingbeadó által 3. személlyel kötött szerződésben meghatározott vagy jogszabályban megállapított díjak, költségek mértékének, vagy összegének megváltozása (pl. a Lízingbeadó részére kiszervezett tevékenységet végző vállalkozások díjainak változása)

c) A Lízingbeadói kockázatvállalás mértékének megváltozása A Lízingbeadói kockázatvállalást jellemzően az alábbi tényezők befolyásolhatják

- a lízingtárgy vagy a Lízingbevevő által nyújtott biztosítékok értékében bekövetkezett változás,
- az Ügyfél szerződésszegő magatartása, ideértve a lízingszerződésben vállalt fizetési kötelezettség elmulasztását vagy késedelmes teljesítését,
- egyes ügyfélszegmensek vagy termékcsoportok kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása, figyelemmel az adott termékcsoportba vagy ügyfélszegmensbe tartozó lízingszerződések szerződésszerű és nem szerződésszerű teljesítésének arányára,
- Ügyfél körülményeiben bekövetkezett változás, amely vagyoni helyzetét, fizetőképességét negatívan befolyásolja.

d) A Lízingbeadó tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés, illetve kormányzati, felügyeleti vagy jegybanki intézkedések bevezetése, vagy a Lízingbeadóra kötelező egyéb szabályozók megváltozása.

e) A Lízingbeadó által nyújtott lízinghez kapcsolódó állami támogatások változása és/vagy megszűnése. A Lízingbeadó által nyújtott hitelekhez kapcsolódó, jogszabályban meghatározott referencia hozam, hiteldíj korlát változása vagy megszűnése.

f) A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban, a Lízingbeadó működési feltételeinek biztosításában bekövetkezett változás, így különösen:

- számítástechnikai illetve adatvédelmi alkalmazások követelményeinek változásából eredő költségek hátrányos változása,
- a Lízingbeadó által nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó külső és belső folyamatokban, eljárásokban, szolgáltatások igénybevételében, valamint informatikai és biztonságtechnikai feltételekben történő változás,
- külső szolgáltató által biztosított szolgáltatások elvégzéséért felszámított, továbbterhelt díjak, jutalékok, költségek hátrányos változása,
- a bankközi elszámolásokhoz kapcsolódó díjak, jutalékok, költségek hátrányos változása.

A Társaság jogosult érvényesíteni az Ügyféllel szemben a Társaság refinanszírozási hiteleinek (kölcsöneinek, egyéb refinanszírozási forrásainak) kamatlábjában bekövetkezett azon változásokat, melyeket Társaság refinanszírozója (a Társaság kölcsön(hitel)szerződés keretében vagy más módon finanszírozó harmadik személy) a Társasággal szemben érvényesít.

A Társaság többletköltséggel arányos kamatnövekedés formájában, a szerződésmódosítást követő első törlesztő részlettől érvényesíti. A Társaság köteles kimutatni az Ügyfél kérésére az Ügyféllel szemben az ilyen módon áthárított refinanszírozási (kamat) költséget.

4.5.1.8. A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes díjak szerződésben meghatározott számítási módja, konkrét összege, vagy felső határa egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

4.5.2 A lízingügyletre vonatkozó szerződést egyéb esetekben a felek írásban, kölcsönös megegyezés alapján módosíthatják. Az Ügyfél a módosítási igényét írásban jelezheti. Az Ügyfél által kezdeményezett módosításokat a Lízingbeadó mérlegeli, azonban azokat nem köteles elfogadni, illetve az elfogadás feltétele, hogy az Ügyfél a mindenkor érvénybelévő kondíciós lista alapján számított díjtételt megfizesse, amennyiben az egyedi lízingszerződés másként nem rendelkezik. Az Ügyfél által kezdeményezett vagy egyébként a lízingszerződés módosítása, fenntartása miatt szükségessé váló módosítások kapcsán felmerülő illetékek, díjak, költségek és egyéb kiadások a Lízingbevevőt terhelik.

4.5.3 A Lízingbevevő által fizetendő lízingdíj egyoldalú szerződésmódosítás nélkül is növekszik, ha

- a Lízingtárgy beszerzési költségei és a kapcsolódó járulékos költségek a Lízingtárgy Lízingbevevő általi átvételének időpontjáig növekednek vagy
- a Lízingszerződéssel vagy a Lízingtárggyal kapcsolatban fizetendő közterhek növekednek illetve új közterhek bevezetésére kerül sor vagy
- kölcsönös megállapodás esetén szerződésmódosítás következtében
- egyébként a naptári negyedévenként esedékes kamatkiigazítás során.

#### **4.6 Előtörlesztés, átütemezés**

4.6.1 Amennyiben a Lízingbevevő hátralévő tőketartozását a szerződés futamideje alatt csökkenteni szeretné, lehetősége van előtörlesztésre. Előtörlesztés esetén a Lízingbevevő - ha a lízingszerződés másként nem rendelkezik - a kondíciós listában meghatározott előtörlesztési díjat köteles fizetni. A Lízingbevevő csak akkor jogosult előtörlesztésre, ha az előtörlesztés napjáig fennálló fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.

4.6.2. Előtörlesztési szándékáról a Lízingbevevő írásban köteles a Lízingbeadót értesíteni és az értesítésnek a tervezett előtörlesztés időpontját legalább 10 nappal megelőzően kell megérkeznie a Lízingbeadóhoz.

4.6.3 Amennyiben az Ügyfél az előtörlesztésről szóló értesítésben foglaltak szerint nem teljesít fizetést a Lízingbeadó részére, súlyos szerződésszegést követ el és az előtörlesztésben meghatározott időpont és a tényleges megfizetés dátuma közötti időtartamra a lejárt tartozások után járó késedelmi kamatot tartozik fizetni.

4.6.4 Részelőtörlesztés esetén az Ügyfél választása alapján az előtörlesztés oly módon történik, hogy változatlan futamidő mellett a lízingdíj részlet(ek) arányosan csökken(ek), vagy csak a legkésőbb esedékes lízingdíj részlet csökken vagy változatlan lízingdíj részletek mellett a futamidő csökken.

4.6.5 A Lízingbevevő jogosult írásban kérni a Lízingbeadótól a szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek átütemezését, amennyiben a Lízingbeadóval szemben lejárt tartozása nincs. A Lízingbevevő átütemezésre vonatkozó kérelmét a Lízingbeadó megvizsgálja, és arról 30 napon belül dönt. Az átütemezés engedélyezéséről vagy elutasításáról a Lízingbeadó a Lízingbevevőt írásban értesíti. A Lízingbeadó az átütemezésre nem kötelezhető.

4.6.6 Átütemezés esetén a Lízingbeadó a hátralékos tőkerészt kiszámítja és megállapítja a Lízingbevevő egyéb fennálló fizetési kötelezettségeit. A Lízingbeadó a kondíciós listában meghatározott mértékű átütemezési díjat jogosult felszámítani a Lízingbevevőnek.

4.6.7 Amennyiben a lízing fedezetéül szolgáló bármely biztosíték értéke csökken, akkor a Lízingbeadó pótfedezet bevonását kérheti. A pótfedezet értékének minimumát a Lízingbeadó állapítja meg. A pótfedezet rendelkezésre bocsátására a Lízingbevevő akképpen köteles, hogy a pótfedezet rendelkezésre bocsátását követően a Lízingbevevőnek a fennálló tőketartozása nem haladhatja meg a fedezetül maradó biztosíték(ok) lízingszerződés aláírásának időpontjában fennálló piaci értékének az addigi tőketörlesztések összegével arányosan csökkentett értékét.

4.6.8 Amennyiben a Lízingbevevő a pótfedezet rendelkezésre bocsátása helyett annak mértékéig részlegesen- vagy egyébként teljesen előtörleszt, úgy a Lízingbevevő a kondíciós listában meghatározott mértékű előtörlesztési díjat köteles megfizetni. Bármilyen előtörlesztés esetén Lízingbevevő az előtörlesztését egy összegben, az esedékesség napjáig a Lízingbeadó bankszámláján történő jóváírással köteles megfizetni.

#### **4.7 Szerződés megszűnése**

A felek a lízingszerződést a lízingszerződésben meghatározott időtartamra kötik. Rendes felmondás ezen időtartam alatt nem lehetséges.

4.7.1 A lízingszerződés megszűnik:

- a) teljesítéssel, a futamidő eltelte esetén akkor, ha a Lízingbevevő a Lízingszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a szerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett,
- b) Lízingbevevő és a Lízingbeadó erre irányuló közös írásbeli szerződése esetén,
- c) a Lízingbeadó vagy Lízingbevevő elállása esetén,
- d) a Lízingbeadó felmondása esetén,
- e) a finanszírozott vagy fedezetként bevont ingatlan, eszköz, gép, berendezés, gépjármű, bármelyikében bekövetkezett helyre nem állítható kár vagy állagsérelem esetén,
- f) jogszabályban meghatározott egyéb esetben.

4.7.2.1. A Lízingbeadó jogosult egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a lízingszerződés azonnali hatályú felmondására az alábbi esetekben:

- a) a lízingszerződés célja lehetetlenné válik,
- b) a Ptk. 6:415. § (1) bekezdésében foglalt felmondási okok alapján.
- c) a Lízingbevevő a Lízingszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik, és írásos felszólítás, valamint a kitézött teljesítési póthatáridő ellenére sem teljesíti kötelezettségét,
- d) a Lízingbevevő a biztosítási szerződés szerinti biztosítási díjrészek megfizetésével, azok esedékességétől számított 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, vagy
- e) a Lízingbevevő lízing céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi,
- f) ha a Lízingbevevő tájékoztatási – nyilatkozattételi- vagy dokumentum-, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat,

- g) az ingatlan/ ingóság és az esetleges jogosulatlan 3. személy részére történő használatba adása, átadása esetén feltéve, hogy ahhoz a Lízingbeadó előzetesen írásban nem járult hozzá,
- h) a Lízingbevevő gazdasági helyzetének nagyfokú romlása esetén, különösen fizetési halasztásra irányuló megállapodás kezdeményezése és kötése, a fizetések beszüntetésére vonatkozó nyilatkozat tétele, felszámolási, csőd-, végrehajtási vagy végelszámolási eljárás kezdeményezése a Lízingbevevő vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy illetve ezek korlátlanul felelős tagja ellen, vagy
- i) lényegi változás történik a Lízingbevevő gazdasági vagy jogi helyzetében, vagy
- j) ha a Lízingbevevő a lízingtárgyat nem a lízingszerződésben meghatározott célra fordította
- k) a kikötött biztosítékok lényeges értékcsökkenése vagy megsemmisülése, illetve a biztosítéki megállapodások be nem tartása,
- l) amennyiben a Lízingbevevő szerződés megkötésekor olyan hamis adatot közölt, tényeket vagy körülményeket hallgatott el, amelyek ismeretében a Lízingbeadó a lízingszerződést vagy a biztosítéki szerződést nem kötötte volna meg, a felajánlott biztosítékot nem fogadta volna el, vagy
- m) a Lízingbevevő a Lízingbeadóval szemben vállalt kötelezettségek teljesítését veszélyeztető egyéb fizetési kötelezettséget vállal vagy a Lízingbeadóval szemben vállalt kötelezettségek teljesítését egyéb módon veszélyezteti, vagy
- n) az Lízingbevevő más pénzügyi intézménnyel, gazdálkodó szervezettel vagy bármely hatósággal szemben fennálló kötelezettségeit – ideértve a köztartozásokat is – nem vagy késedelmesen teljesíti, vagy
- o) mindazon körülményekről való tudomásszerzést követően, amelyek alapján a Lízingbeadó a szerződéstől a folyósítást megelőzően egyoldalúan elállhatott volna akár a lízingszerződés, akár az üzletszabályzat alapján, vagy
- p) Amennyiben lízing fedezetét biztosító bármely biztosíték értéke csökkent, és a Lízingbevevő a pótfedezet rendelkezésre bocsátása iránti felszólítást követően a pótfedezetet nem biztosítja, illetőleg a pótfedezet rendelkezésre bocsátása helyett előtörlesztést nem teljesít.

4.7.2.2. A Lízingbevevő jogosult egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a lízingszerződés azonnali hatályú felmondására az alábbi esetekben

- a) ha a felmondás időpontjáig az esedékes lízingdíj részleteket és a hátralevő lízingdíj tartozást kifizette;
- b) ha a Magyar Nemzeti Bank a Társasághoz felügyeleti biztost rendel ki, illetőleg a Társaság működési engedélyét visszavonja.

4.7.2.3. A Lízingbevevő jogosult egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötése után a Lízingbeadó, az eladó, a gyártó vagy a szállító körülményeiben olyan lényeges változás állott be, amely miatt a szerződés teljesítése többé el nem várható;

4.7.3 A lízingszerződés megszüntetése esetén, illetve annak megszűnésekor, amennyiben a Lízingbevevő teljesítése részben vagy egészében elmarad, a Lízingbeadó joga megnyílik a lízing fedezetétől szolgáló biztosítékok érvényesítésére.

4.7.4 A Lízingbevevő köteles székhelyének változását a változás bekövetkeztétől számított 3 naptári napon belül bejelenteni a Lízingbeadónak. Ezen kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és az azonnali felmondás alapjául szolgálhat.

4.7.5 A Lízingbevevő – amennyiben a lízingszerződés megszűnésére a Lízingbevevő érdekkörében felmerült okból került sor – köteles a Lízingbeadó mindazon költségeit megtéríteni, amelyek a lízingszerződés lejárat előtti megszűnésével összefüggésben merültek fel.

4.7.6 Amennyiben a lízingszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, az esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.

4.7.7 Az egymás közötti elszámolás alapja a hátralékos tőketartozás, valamint a lízingszerződés alapján a Lízingbevevőnek fennálló egyéb fizetési kötelezettségei. A Lízingbevevő a lezárás esetén a lízingszerződésből eredő összes tartozásának megfizetésén túl köteles a kondíciós listában meghatározott mértékű lezárási díjat is megfizetni a Lízingbeadó részére. *A lízingszerződés teljes előtörlesztéssel történő megszüntetése esetén a lezárási díj és az előtörlesztési díj közül az számítható fel kizárólagosan, amely a Lízingbevevő számára kedvezőbb.*

4.7.8 Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, a Lízingbeadó a tartozás kiegyenlítésének napjától számított 15 (tizenöt) napon belül az óvadékot, illetőleg annak fel nem használt részét a Lízingbevevő által írásban megadott, a Lízingbevevő nevére szóló bankszámlaszámra történő átutalással köteles visszafizetni. Amennyiben a Lízingbevevő számlaszámot késedelmesen jelöli meg, kamat vagy késedelmi kamat címén a Lízingbeadóval szemben követelést nem támaszthat.

Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi tartozását nem egyenlíti ki, úgy a Lízingbeadó jogosult az óvadékot erre a célra felhasználni, és csak a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó összeget köteles a Lízingbevevőnek a jelen pontban meghatározott módon visszafizetni.

4.7.9 A fizetési felszólítás nélkül három esedékes lízingdíjjal való késedelem esetén a Lízingbeadó fizetési felszólítás vagy póthatáridő tűzése nélkül is felmondhatja azonnali hatállyal a lízingszerződést, s ezzel a lízingszerződés lejártáig fizetendő maradék lízingdíjakat esedékessé teheti.

4.7.10. Az azonnali hatályú felmondás esetén azonnal, egy összegben esedékessé válik a teljes, még vissza nem fizetett tőke a még ki nem fizetett esedékes egyszeri díjak, a Lízingbevevőnek a lízingszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége, amely vonatkozik különösen a hátralékos biztosítási díjakra, a késedelmi kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre továbbá a kondíciós listában meghatározott mértékű lezárási díjra. A Lízingbeadó a felmondásban írásban közli a Lízingbevevővel a megszűnés napjára kiszámított hátralékos teljes összegű tartozását.

4.7.11 A felmondás jogkövetkezményei

A lízingszerződésnek felmondás útján történő megszűnése elsősorban az alábbi következményekkel jár:

- a) a Lízingbevevő a lízingszerződésből fakadó, a Lízingbeadóval szemben fennálló tartozása esedékessé és lejárttá válik, (beállnak a késedelem jogkövetkezményei) és a Lízingbevevő ettől a naptól kezdődően köteles késedelmi kamatot fizetni, valamint a Lízingbeadó követelheti a tartozás behajtásával kapcsolatos összes költségét,

- b) a Lízingbeadó jogosulttá válik a lízingszerződésben és mellékleteiben kikötött azonnali beszedési megbízási jogok egyidejű igénybevételére, abban az esetben, ha az a Lízingbevevőnek még van kiegyenlítetlen tartozása.

4.7.12 Amennyiben a szerződést a Lízingbeadó által rendkívüli felmondással, vagy egyébként a felek bármely okból idő előtt szüntették meg, a Lízingbevevő köteles a lízingtárgyat a szerződés megszűnésének vagy megszüntetésének időpontjától számított 3 naptári napon belül visszaszolgáltatni, vagy a Lízingbeadó által megjelölt címre szállítani, és ezzel egyidejűleg a lízingtárgyhoz tartozó valamennyi dokumentumot és tartozékot átadni, egyebekben a Lízingbeadónak joga van a lízingtárgyat a beépítésekkel és átépítésekkel együtt a Lízingbevevő költségére lefoglalni és értékesíteni, hacsak a felek másként nem állapodtak meg. A Lízingbevevő ez esetben elveszíti a birtoklás jogát.

A visszaszolgáltatásról átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. A visszaszolgáltatás időpontja ennek megfelelően a jegyzőkönyv aláírásának napja. A szerződés időelőtti megszűnésének napjától a visszaszolgáltatás napjáig tartó időszakban a Lízingbevevő naponta arányosan a havi lízingdíj egy harmincad részét köteles megfizetni. Ezen összeg fizetése azonnal esedékessé válik, amint közlik a Lízingbevevővel.

A lízingtárgyat a normál elhasználódásnak megfelelő állapotban köteles a Lízingbevevő a Lízingbeadó részére átadni. Normál állapotnak minősül a forgalmi- és üzembiztonság, valamint az üzemkész állapot és hibamentesség. Szükség esetén a Lízingbeadó jogosult független minőségvizsgáló szerv (műszaki szakértő) szakértői véleményét kikérni. A szakértői díjat a Lízingbevevő köteles megfizetni.

4.7.13 A szerződés idő előtti megszűnése esetén a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak megtéríteni azt a kárt, amely a Lízingbeadó számára a lízingszerződés idő előtti megszűnéséből keletkezik.

4.7.14 A Lízingbevevő szerződésszegése esetén elveszíti a Lízingbeadóval megkötött megállapodásban részére biztosított valamennyi jogot és kedvezményt.

4.7.15 Ha a Lízingszerződés az abban foglaltaknak megfelelően felmondásra kerül, a Lízingbeadó a saját választása szerint jogosult eldönteni azt, hogy a szerződés biztosítékeként megalapított mely jogával kíván élni.

4.7.16 A felmondással kapcsolatban felmerülő minden kár és költség teljes körű megtérítése a Lízingbevevőt terheli.

#### **4.8 A lízingtárgy átadás-átvétele**

4.8.1 A lízingtárgy szállítása közvetlenül a Lízingbevevő részére történik. A Lízingbevevő kötelezettséget vállal a lízingtárgy azonnali átvételére az adásvételi szerződés szerinti helyen és időben, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására, ha annak feltételei egyébként megvalósultak.

A Lízingbeadó megbízza és meghatalmazza a Lízingbevevőt, hogy a műszaki átadás-átvétel során a Lízingbeadót illető jogokat gyakorolja, illetve a Lízingbeadót terhelő kötelezettségeknek eleget tegyen és az azokkal kapcsolatos tennivalókat elvégezze, a szükséges nyilatkozatokat (beleértve a hiánypótlásra vonatkozó és a műszaki-üzemelési hibákat érintő nyilatkozatokat) teljes joghatállyal megtegye.

4.8.2 Amennyiben a Lízingbevevő a 4.8.1 pontban hivatkozott kötelességeinek a lízingszerződés megkötésétől számított 60 napon belül nem tesz eleget, úgy a Lízingbeadó választása szerint egyoldalú nyilatkozatával elállhat a lízingszerződéstől.

4.8.3 Amennyiben a lízingtárgy átadása nem valósul meg az adásvételi szerződésben meghatározott határidőben, a felek legfeljebb 3 hetes póthatáridőt tűzhetnek az átadásra. Ezen póthatáridő eredménytelen eltelte esetén azonban bármelyik fél elállhat a lízingszerződéstől. Ilyen esetben a Lízingbevevő a szerződéstől való elálláson kívüli egyéb igényt – különösen a nem teljesítés vagy késedelmes teljesítés miatti igényt – nem támaszthat a Lízingbeadóval szemben és ilyen igényeiről ezennel visszavonhatatlanul lemond. *A Lízingbevevő elállása esetén a Lízingbevevőnek visszajár mindazon általa befizetett díj, amelyért nem kapott szolgáltatást.*

#### **4.9 A tulajdonjog fenntartása és átszállása**

4.9.1 A lízingszerződésből származó összes követelésének teljes megfizetéséig a lízingtárgy a Lízingbeadó tulajdonában marad.

4.9.1.1. Ha a lízingtárgy ingatlan, a lízingbeadó köteles a lízingbeadás tényét és a lízingbevevő személyét a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdésének 30. pontja szerintipénzügyi lízingbe adás ténye) Ha a lízingszerződés megkötésekor a dolog a lízingbeadó tulajdonában van, a bejegyzésre a birtokátruházásig kell, hogy sor kerüljön.

4.9.1.2. Ha a lízingtárgy ingó dolog vagy jog, a lízingbeadó köteles a lízingbeadás tényét és a lízingbevevő személyét a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyezni. Ha az ingó dolog tulajdonjogát vagy a jog fennállását közhiteles nyilvántartás tanúsítja, és jogszabály a dolog vagy jog elzálogosítását a lajstromba való bejegyzéshez köti, a lízingbeadó köteles a lízingbeadás tényét és a lízingbevevő személyét a megfelelő lajstromba bejegyeztetni.

Nyilvántartásba vétel hiányában a lízingbevevőtől jóhiszeműen és ellenérték fejében szerző harmadik személy

a) átruházással megszerzi az ingó dolog tulajdonjogát, illetve a jogot; és

b) a lízingbevevő rendelkezési joga hiányában is megszerzi a lízingbevevő által az ingó dologon, illetve a jogon javára alapított zálogjogot.

4.9.2 A Lízingbeadó kérésére a vételár-részletek és a Lízingbeadó egyéb követeléseinek teljes megfizetéséig bármikor biztosítani kell tulajdonának feltüntetését és annak fenntartását a lízingtárgyon.

4.9.3 A Lízingbevevő gazdasági viszonyai ellenőrzése céljából a szerződés teljes időtartama alatt - a Lízingbeadó igényei szerinti alkalommal és helyen - betekintést engedélyez a könyveibe és mérlegeibe a Lízingbeadó részére.

4.9.4 Zártvégű pénzügyi lízing esetén:

A szerződés megszűnéskor, amennyiben a Lízingbevevő valamennyi lízingdíjat kifizette a Lízingbeadó részére és a Lízingbevevőnek egyébként nincs semmilyen jogcímen tartozása a Lízingbeadó felé, továbbá a Lízingbevevő a lízingszerződéssel kapcsolatos valamennyi költséget maradéktalanul megfizette a Lízingbeadónak, harmadik személyeknek illetve az

illetékes hatóságoknak, úgy a Lízingbevevő a lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi és azt ettől az időponttól fogva tulajdonjogánál fogva tarthatja a birtokában.

Tulajdonjogának hatósági nyilvántartásba történő bejegyzése végett a Lízingbevevő köteles eljárni és köteles viselni az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, kiadást, díjat és illetéket. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Lízingbeadó összes kárát érvényesítheti a Lízingbevevővel szemben.

#### **4.10 Szavatosság és a kárveszély viselése**

4.10.1 A Lízingbevevő kijelenti, hogy a lízingtárgyat, a szállítót, valamint a szállító eladási és szállítási feltételeit maga választotta ki, a szállító eladási és szállítási feltételeit ellenőrizte és jóváhagyólag tudomásul vette. A Lízingbeadó ezért sem a szállító vagy a karbantartást végző cég kötelességeiért, sem a lízingtárgy tulajdonságaiért vagy alkalmasságáért, sem pedig annak használatából adódó károkért vagy a termék- és kellékszavatossági igényekért nem visel felelősséget.

4.10.2 A Lízingbevevő a Lízingbeadó helyett jogosult gyakorolni illetve teljesíteni a szállításból adódó hibaellenőrzési, teljesítési, szavatossági és a késedelmi következményekre vonatkozó valamennyi jogot és kötelességet az eladóval, a szállítóval és a gyártóval szemben, és ezennel kifejezetten lemond arról, hogy a Lízingbeadóval szemben ilyenfajta igényeket támasszon. A Lízingbevevő teljes és feltétlen szavatosságot vállal a lízingtárgy per-, teher és igénymentességéért.

4.10.3 A Lízingbevevő viseli a lízingtárgy megrongálódásának, tönkretételének, megsemmisülésének, megromlásának, felhasználhatósága korlátozódásának, elveszésének, ellopásának vagy eltulajdonításának, valamint idő előtti elhasználódásának és kereskedelmi értékcsökkenésének veszélyét, illetve általában a kárveszélyt.

4.10.4 A lízingtárgy rongálódás következtében előálló korlátozott vagy lehetetlenné váló használata, jogi, műszaki vagy gazdasági használhatatlanság, véletlen vagy vis maior a lízingszerződést nem érinti. A vételár, illetve a vételár-részletek (lízingdíj, kamatok stb.) fizetésének kötelezettsége így továbbra is fennáll.

4.10.5. A lízingbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a lízingtárgyon olyan joga, amely a lízingbevevőt a használatban korlátozza vagy a lízingtárgy használatát megakadályozza. Erre a kötelezettségre a jogszatosság szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a lízingbevevő elállás helyett a szerződést felmondhatja.

4.10.6. A lízingtárgy hibája miatt a lízingbeadót kellékszavatosság akkor terheli, ha közreműködött a lízingtárgy kiválasztásában, vagy a lízingtárgy megszerzésére irányuló szerződésből fakadó szavatossági jogairól a lízingbevevő hozzájárulása nélkül lemondott. Ebben az esetben a kellékszavatosság szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a lízingbevevőt az elállás helyett a felmondás joga illeti meg és a lízingbevevő a lízingtárgy kicserélését nem követelheti.

A fentiekben foglalt esetek kivételével a lízingtárgy hibája esetén a kellékszavatosság kötelezettjével szemben

a) a kijavításra és a kicserélésre irányuló igényt a lízingbevevő a lízingbeadó képviselőjeként köteles érvényesíteni;

b) az árleszállításra és az elállásra vonatkozó igényt a lízingbeadó köteles érvényesíteni.

A lízingbevevő köteles értesíteni a lízingbeadót, ha a kellékszavatosság kötelezettje a kijavításra vagy kicserélésre vonatkozó kötelezettségnek nem tesz eleget, vagy ha a hiba miatt árleszállításnak vagy elállásnak van helye.

4.10.7 A 4.10.3 és 4.10.4 pontokban körülírt esetek bekövetkezése esetén a Lízingbevevő írásban az esemény bekövetkeztétől számított 24 órán belül értesítenie köteles a Lízingbeadót.

4.10.8. A 4.10.3 és 4.10.4 pontokban körülírt esetek bekövetkezése esetén a Lízingbevevő – a Lízingbeadó választása szerint - megfelelő határidőn belül

- a) köteles gondoskodni a lízingtárgy saját költségén történő javításáról, ill. javíttatásáról és a lízingtárgyat igazolhatóan a szerződéskötés kori állapotba hozni,
- b) köteles a Lízingbeadó javára tulajdonjogot szerezni a lízingszerződés tárgyát képező lízingtárggyal egyenértékű ingóságban, vagy
- c) a felek közös megegyezéssel a szerződést lejárat előtt megszüntetik; ez esetben a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak az esedékessé vált, de még megfizetésre nem került lízingdíjakat, a késedelmi kamatokat, a fennálló tőkekintlévőséget, egyéb felmerült költségeket, díjakat és a lezárási díjat megfizetni.

#### **4.11. Használat és karbantartás, ráfordítások megtérítése**

4.11.1 A lízingbevevő a szerződés megkötésétől, dolog esetén a birtokátruházástól szedi a lízingtárgy hasznait, viseli a lízingtárggyal járó terheket, költségeket és azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.<sup>3</sup>

A Lízingbevevő köteles a lízingtárgyat saját költségén rendeltetésszerű és működésképes állapotban tartani, továbbá a lízingtárgyon a szükséges karbantartási, gondozási és helyreállítási munkálatokat saját költségére legkésőbb a kár bekövetkeztétől számított 15 naptári napon belül elvégezni.

4.11.2 A Lízingbevevő köteles a lízingtárgy birtoklását és üzemeltetését szabályozó jogszabályi és hatósági előírásokat betartani, valamint valamennyi esetlegesen ebből adódó kötelezettséget teljesíteni (pl. adók, díjak, illetékek megfizetése).

4.11.3 A Lízingbevevő a Lízingbeadót mentesíti minden, a lízingtárgyra vonatkozóan harmadik személy által támasztott igény, valamint a lízingtárgy használatából eredő károkból fakadó, harmadik személy által támasztott igények, valamint a termék- és kellékszavatosságból fakadó igények alól.

Amennyiben a Lízingbevevő ezen kötelezettségeket nem teljesíti, úgy a Lízingbeadó jogosult ezen kötelezettségeknél a Lízingbevevő költségére eleget tenni.

4.11.4.<sup>4</sup> A lízingbevevő a lízingtárgy használatának átengedésére a lízingbeadó hozzájárulásával jogosult.

Ha a lízingbevevő a lízingtárgyat a lízingbeadó engedélyével más használatába adta, a használó magartartásáért úgy felel, mintha a lízingtárgyat maga használta volna.

Ha a lízingbevevő a lízingtárgyat a lízingbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azért a kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

---

<sup>3</sup> Ptk. 6:412.§ (1) bekezdés

<sup>4</sup> Ptk. 6:413,§ (1)-(3) bekezdései

#### **4.12. Tulajdonkorlátozás, albérletbe adás**

4.12.1 A Lízingbevevő a lízingtárgy felett a rendelkezési jogot nem gyakorolhatja és – járműveket kivéve - kizárólag a Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélye után távolíthatja el hosszabb időre a megegyezés szerinti fellelési helyéről. A Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélye szükséges különösen az albérletbe adáshoz vagy a lízingtárgy harmadik személynek történő bármely célra történő átadásához.

4.12.2 A Lízingbevevő a lízingtárgyon a szükséges műszaki-funkcionális berendezések kivételével csak a Lízingbeadó írásbeli engedélyével eszközölhet és/vagy végezteshet változtatásokat. A beépített részek a Lízingbeadó tulajdonába mennek át. A Lízingbevevő viszont jogosult saját költségére a korábbi állapotot helyreállítani, amennyiben ez a lízingtárgy értékcsökkenése nélkül lehetséges. Ezt a Lízingbeadóval megfelelő időben közölni kell.

4.12.3 A Lízingbevevőnek a lízingtárgyat harmadik személyek jogaitól mentesen kell tartania.

4.12.4 A Lízingbevevő a lízingtárgyat fenyegető végrehajtást, valamint a lízingtárgyat érintő egyéb lefoglalást a fenyegető veszély észlelését követő 2 órán belül, a lefoglalás megtörténtét követő 4 órán belül közölnie kell a Lízingbeadóval. Az ezzel összefüggésben keletkező valamennyi költséget a Lízingbevevő viseli.

4.12.5 A lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó jogosult a lízingtárgyat ellenőrzés vagy a lízingszerződés szerinti visszavétel céljából megtekinteni, megvizsgálni, javítani, karbantartani, birtokba venni, továbbá az általa meghatározott helyre elszállítani és vele szabadon, minden megkötés nélkül rendelkezni.

#### **4.13 A Lízingbevevő késedelme**

4.13.1 A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a lízingszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem tesz eleget, a Lízingbeadó a lejárt tartozások után a késedelem idejére az esedékesség napjától késedelmi kamat felszámítására jogosult, melynek mértékét a kondíciós listában tartalmazza.

4.13.2 A Lízingbeadó a fizetés elmaradása miatti felszólításokért a kondíciós listában meghatározott díjat jogosult felszámítani. A Lízingbevevő köteles továbbá a bírósági végrehajtás és peren kívüli behajtási eljárások költségeit maradéktalanul megfizetni a Lízingbeadó részére.

4.13.3 A felszólítás ellenére fennálló fizetési hátralék és a lízingtárgy nem szabályszerű visszaszolgáltatása esetén a Lízingbeadó jogosult arra, hogy a lízingtárgyat maga vagy egy általa megbízott harmadik személy a Lízingbevevő költségeire lefoglalja, illetve a lízingtárgyat birtokba vegye a Lízingbevevő akarata ellenére is, aki a birtokvédelmi eljárások kezdeményezésének jogáról lemond.

#### **4.14 Aktiválási kötelezettség**

4.14.1 A Lízingbevevő a lízingtárgy gazdasági tulajdonosa és azt, ha a mérlegben fel kell tüntetni, köteles mérlegben aktiválni.

4.14.2 A Lízingbevevő kötelezi magát arra, hogy a lízingszerződésben meghatározottakon túl minden olyan információt gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetéről az erre irányuló felszólítás

kézhezvételét követő 3 naptári napon belül a Lízingbeadó rendelkezésére bocsát, melyre a Lízingbeadó esetenként a lízingszerződéssel összefüggésben igényt tart.

#### **4.15. A lízingszerződés bejegyzése**

Amennyiben a lízingszerződés bejegyzésére törvényi kötelezettségek állnak fenn, akkor a Lízingbevevő kötelezettséget vállal, hogy ezt a bejegyzést elvégzi. A bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költség, kiadás, díj és illeték a Lízingbevevőt terheli.

Ha a lízingtárgy ingatlan, a lízingbeadó köteles a lízingbeadás tényét és a lízingbevevő személyét a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha a lízingszerződés megkötésekor a dolog a lízingbeadó tulajdonában van, a bejegyzésre a birtokátruházásig kell, hogy sor kerüljön.

Ha a lízingtárgy ingó dolog vagy jog, a lízingbeadó köteles a lízingbeadás tényét és a lízingbevevő személyét a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyezni. Ha az ingó dolog tulajdonjogát vagy a jog fennállását közhiteles nyilvántartás tanúsítja, és jogszabály a dolog vagy jog elzálogosítását a lajstromba való bejegyzéshez köti, a lízingbeadó köteles a lízingbeadás tényét és a lízingbevevő személyét a megfelelő lajstromba bejegyeztetni. Nyilvántartásba vétel hiányában a lízingbevevőtől jóhiszeműen és ellenérték fejében szerző harmadik személy

- a) átruházással megszerzi az ingó dolog tulajdonjogát, illetve a jogot; és
- b) a lízingbevevő rendelkezési joga hiányában is megszerzi a lízingbevevő által az ingó dolgot, illetve a jogon javára alapított zálogjogot.

#### **4.16. Gépjárműre vonatkozó különleges rendelkezések**

4.16.1. A Lízingbevevő köteles a gyártótól, szállítótól, eladótól beszerezni vagy rendelkezésre bocsátani mindazon eredeti gyári és uniós hatósági dokumentumokat, amelyek alapján a gépjármű Magyarországon az gépjárművek nyilvántartásában nyilvántartásba vehető, illetve amennyiben a nyilvántartásba vétel megtörtént, úgy köteles az azt igazoló okmányokat rendelkezésre bocsátani.

4.16.2. A gépjármű birtokbavétele során a Lízingbeadó nevében a Lízingbevevő jár el. A Lízingbeadó meghatalmazza a Lízingbevevőt, hogy a műszaki átadás-átvétel során a Lízingbeadót illető jogokat gyakorolja illetve a Lízingbeadót terhelő kötelezettségeknek eleget tegyen és az azokkal kapcsolatos tennivalókat elvégezze, a szükséges nyilatkozatokat (beleértve a hiánypótlásra vonatkozó és a műszaki-üzemelési hibákat érintő nyilatkozatokat) teljes joghatállyal megtegye. A szavatosság és jótállás körében felmerülő jogokat és igényeket a Lízingbeadó helyett a Lízingbevevő jogosult érvényesíteni az eladóval, a gyártóval és a szállítóval szemben. Viszont lízing esetén birtokbaadásra, műszaki átadás-átvételre nem kerül sor, a gépjármű a Lízingbevevő birtokában marad. A szavatossági és jótállási igényekért a Lízingbevevő visel teljes és oszthatatlan felelősséget.

4.16.3. A gépjármű nyilvántartásba vételére irányuló és a tulajdonjog változásával kapcsolatos eljárással, valamint a gépjármű nyilvántartásba vételéhez vagy a nyilvántartás adatainak megváltozásához, illetve a tulajdonjog átírásához szükséges helyszíni műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos költségeket, továbbá az időszakos műszaki vizsgálatok költségeit az Lízingbevevő viseli.

4.16.4. A gépjármű bérbeadásához, más módon történő hasznosításához vagy a gépjármű értékesítését akadályozó egyéb rendelkezéshez a Lízingbeadó előzetes hozzájárulására van

szükség. A gépjárműre vonatkozó bérleti szerződés tartalmával kapcsolatosan a felek már most megállapodnak, hogy a gépjármű bérlőjének a bérleti szerződésben vállalnia kell, hogy a lízingszerződés felmondása esetén a gépjárművet a Lízingbeadó kérésére az erre irányuló felszólítás kézhezvételét követő 3 naptári napon belül köteles a Lízingbeadó birtokába bocsátani.

4.16.5. A Lízingbeadó a Lízingbevevő részére üzemeltetői jogot létesít. Ennek időtartamát a Lízingbeadó egyoldalúan jogosult meghatározni illetve meghosszabbítani. A Lízingbevevő az üzemeltetés során köteles minden egyéb olyan cselekményt vagy jognyilatkozatot megtenni, valamint egyébként minden kötelezettségnek maradéktalanul eleget tenni, amelyet a közúti közlekedésre, a gépjárművekre vonatkozó magyar és nemzetközi jogszabályok, valamint hatósági előírások a gépjármű tulajdonosának vagy üzemben tartójának kötelességévé tesznek.

4.16.6. A megkötött adásvételi szerződés alapján a Lízingbeadó az alábbi feltételek megvalósulása esetén fizeti ki a vételárat az eladó részére:

- érvényesen, hatályosan létrejött a lízingszerződés, az üzemeltetői jogot alapító szerződés és az adásvételi szerződés,
- az illetékes okmányirodához benyújtásra került a tulajdonjog és üzemeltetői jog bejegyzése iránti kérelem (érkeztetett kérelem benyújtása szükséges),
- a forgalmi engedély az üzemeltető (ennek hiányában a Lízingbeadó) nevére átírásra került (forgalmi engedély faxon történő eljuttatása elégséges).
- eladó (szállító) által kiállított számla, mely az önerő befizetését igazolja,
- az átírási illeték és a kapcsolódó díjak a Lízingbevevő által megfizetésre kerültek,
- létrejött a gépjárműre vonatkozó kötelező és Casco biztosítás, továbbá a Casco biztosítás engedményezése a Lízingbeadóra megtörtént (biztosító által aláírt ajánlat szükséges).

4.16.7. A vételár kifizetését követő 30 napon belül kell benyújtani a gépjármű átadás-átvételi jegyzőkönyvét.

#### **4.17 Együttműködési tájékoztatási kötelezettség**

4.17.1 A szerződő felek a szerződéses jogviszony fennállása alatt egymás irányában, írásbeli úton történő, fokozott mértékű tájékoztatási kötelezettséget vállalnak.

4.17.2. A tájékoztatási kötelezettségén belül a Lízingbevevő különösen köteles a Lízingbeadót tájékoztatni a Lízingbevevő ellen esetlegesen indított perekről, csőd-, végelszámolási, végrehajtási vagy felszámolási, illetőleg hatósági eljárásokról, az ezekről való tudomásszerzéstől számított 3 naptári napon belül.

4.17.3 A Lízingbevevő köteles könyveibe, valamint pénzügyi nyilvántartásába a Lízingbeadónak betekintést engedni, illetve a Lízingbeadó által a Lízingbevevőtől kért okmányokat a Lízingbeadó rendelkezésére bocsátani.

#### **4.18. Díjak és költségek**

A Lízingbeadó által nyújtott lízinghez további díjak kapcsolódhatnak, melyek fajtáit jelen fejezet, konkrét aktuális mértéküket a lízingszerződés és/vagy a kondíciós lista tartalmazza.

#### **4.19. A Lízingbeadó által felszámolt egyéb díjak:**

- Előtörlesztési díj: Amennyiben a Lízingbevevő hátralévő tőketartozását a szerződés futamideje alatt csökkenteni szeretné, lehetősége van előtörlesztésre. Előtörlesztés esetén az

Lízingbevevő - ha a szerződés másként nem rendelkezik - a kondíciós listában meghatározott előtörlesztési díjat köteles fizetni.

- Kezelési költség (egyres konstrukcióban, adott esetben)
- Folyósítási jutalék (egyres konstrukcióban, adott esetben)
- Hitelképesség vizsgálati és értékbecslési díj (egyres konstrukcióban, adott esetben)
- Adósságkezelési díj
- Szerződésmódosítási díj (prolongálás)
- Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása;
- Fizetési felszólítás díja;
- Ügyvédi felszólítás díja;
- Fizetési késedelem miatt inkasszó kibocsátás díja;
- Jogi képviselő igénybevétele díja követelésbehajtás esetén;

#### **4.20. Egyebek**

A Lízingbevevő kötelezettséget vállal, hogy a lízingtárgyat csak olyan személyeknek adja át használatra, akik a használathoz szükséges megfelelő képesítésekkel rendelkeznek, és gondoskodik arról, hogy a lízingtárgyat megfelelő engedéllyel nem rendelkező személyek ne használják. E szabály megszegéséből harmadik személynek okozott kárért a Lízingbevevő nem felel.

### **5. BIZTOSÍTÉKOK**

#### **5.1 A Lízingügylet biztosítékai**

5.1.1 A Lízingbevevő az üzleti kapcsolat fennállása alatt jogosult a Lízingbevevőtől megkövetelni, hogy nyújtson a Lízingbevevő számára megfelelő biztosítékot, illetve, hogy a már adott biztosítékot egészítse ki oly mértékben, hogy az a Lízingbevevő követeléseinek megtérülését biztosítsa.

A Lízingbevevő köteles a biztosíték nyújtásáról a Lízingbevevő felhívása esetén azonnal gondoskodni. A Lízingbevevő - az ügy összes körülményeire tekintettel - jogosult eldönteni, hogy a konkrét lízingügylet kapcsán milyen biztosítékot követel.

5.1.2 A Lízingbevevő követeléseinek biztosítására különösen az alábbi jogi biztosítékokat veheti igénybe (több biztosíték egyidejű kikötése is lehetséges):

- a) zálogjog;
- b) óvadék (pénz, értékpapír, bankszámlaegyenleg);
- c) engedményezés;
- d) kezesség, készfizető kezesség
- e) garancia, bankgarancia
- f) biztosítás;
- g) azonnali beszedési megbízás (inkasszó);

5.1.3 Amennyiben bármely biztosíték értéke csökken, úgy a Lízingbevevő köteles a Lízingbevevő felszólítására a Lízingbevevő által megjelölt határidőben és mértékben a fedezetet kiegészíteni illetve pótlólagos fedezet nyújtani a Lízingbevevő számára, a szükséges okiratok aláírása mellett.

5.1.4 A Lízingbevevő köteles írásbeli nyilatkozatot tenni arra nézve, hogy az általa felajánlott fedezet más jogügylet kapcsán milyen mértékben van lekötve.

A Lízingbevevő fedezetként nem fogad el:

- a) a Lízingbevevő által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt,
- b) olyan gazdasági társaság üzletrészét vagy részvényét, amely a Lízingbevevő társaságban befolyásoló részesedéssel rendelkezik, illetve amelyikben a Lízingbevevő befolyásoló részesedése van.

5.1.5 Amennyiben a Lízingbevevő esedékességkor nem teljesíti fizetési kötelezettségeit, a Lízingbeadó jogosult érvényesíteni bármely biztosítékból származó jogát a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon úgy, hogy az a Lízingbeadói követelések kielégítését a legeredményesebben szolgálja. Az érvényesítés során befolyt összeget - választása szerint - a Lízingbevevő tartozásának csökkentésére fordítja, vagy biztosítékul óvadékként kezeli.

5.1.6 A Lízingbevevő köteles gondoskodni a Lízingbeadó javára biztosítékul lekötött vagyontárgyak és jogok fenntartásáról, megőrzéséről és állagmegóvásáról, a biztosítékul szolgáló követelések érvényesíthetőségéről. A biztosíték értékében, értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót tájékoztatni a változás bekövetkezésétől vagy az arról történt tudomásszerzéstől számított 3 naptári napon belül.

A Lízingbeadó jogosult a helyszínen is ellenőrizni, hogy követelésének biztosítéka megfelelő-e, továbbá, hogy a biztosítékul lekötött vagyontárgyakat a Lízingbevevő rendeltetésszerűen kezeli, üzemelteti, megőrzéséről gondoskodik.

A Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő által fedezetként felajánlott ingatlanra/ingóságra a lízingszerződés megkötését megelőzően, illetve a lízingszerződés futamideje alatt bármikor értékbecslést, illetve értékbecslés felülvizsgálatot készíteni vagy szakértővel értékbecslést készíttetni. Ennek költségeit a Lízingbevevő viseli.

5.1.7 Ha valamely biztosítékul szolgáló jog gyakorlása, vagy követelés érvényesítése a biztosíték lekötési időtartama alatt esedékessé válik, a Lízingbeadó jogosult a jogot gyakorolni, illetve a követelését érvényesíteni. Így a Lízingbeadó már a saját - a Lízingbevevővel szemben fennálló - követelése esedékessé válása előtt jogosult a biztosítékul birtokában lévő értékpapírokat, azok szelvényeit vagy zálogjegyeit beváltani, a javára szóló, vagy biztosítékul ráruházott követeléseket érvényesíteni, és az ebből származó bevételt - választása szerint - a Lízingbevevő tartozásának csökkentésére fordítani, vagy óvadékként kezelni. Ilyen esetben jogosult a Lízingbeadó megtenni mindazokat az intézkedéseket, amelyeket a követelés érvényesítése érdekében szükségesnek tart.

## **5.2 Zálogjog**

5.2.1 A Lízingbevevő a lízingdíj és járulékaik – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamatot is – megfizetésének biztosítására köteles a fedezetként bevont ingatlan(ok)ra és ingóság(ok)ra a Lízingbeadó javára jelzálogjogot alapítani.

5.2.2 A Lízingbeadó jogosult a zálogjogot a Lízingbevevő hozzájárulása nélkül is más harmadik személyre átruházni. A zálogjog átruházása esetén a Lízingbeadót megillető zálogjogból eredő jogok és kötelezettségek a zálogjog új jogosultját illetik meg. A Lízingbeadó jogosult továbbá a Lízingbevevő hozzájárulása nélkül jelzálogjogát zálogosítani (aljelzálogosítás).

5.2.3 A lízingszerződés megkötésével, az egyes zálogszerződések esetleges közjegyzői okiratba foglalásához és az azokban létesített zálogjog regisztrálásához, illetve annak megerősítéséhez kapcsolódó, úgyszintén a lízingszerződéssel kapcsolatban a Lízingbeadó részéről felmerült

valamennyi ésszerű költség (pl. ügyvédi munkadíj, közjegyzői díj) a Lízingbevevőt terheli. A közjegyzői eljárás díját és egyéb ezzel kapcsolatos összes költséget is a Lízingbevevő viseli.

### **5.3 Óvadék**

5.3.1 A Lízingbevevőnek a lízingszerződésben és annak mellékleteiben szabályozott kötelezettségei biztosítására, a lízinggel kapcsolatban keletkező fizetési kötelezettségei teljesítésének a biztosítékaul a Lízingbevevő óvadékot helyez el a Lízingbeadó bankszámláján.

5.3.2 A Lízingbeadó jogosult az óvadékot a Lízingbevevő késedelmes teljesítése, vagy teljesítésének elmaradása következményeinek elhárítására felhasználni.

5.3.3 Amennyiben az óvadékot vagy annak egy részét a Lízingbeadó bármely okból felhasználta, ezt követő 8 (nyolc) napon belül a Lízingbevevő köteles az óvadékot kiegészíteni. A jelen pontban foglalt kötelezettség elmulasztása esetén a Lízingbeadó jogosult a kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására.

5.3.4 Az óvadékba helyezett összeg annak lízingszerződést biztosító funkciójára való tekintettel Ügyfél részére csak abban az esetben szabadítható fel, ha a Lízingbevevő valamennyi, a lízingszerződésből származó fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

### **5.4 Engedményezés**

Az engedményező engedményezési szerződés útján az engedményesre ruházza át az engedményezési szerződésben meghatározott követelést. Az engedményezés tényéről az engedményezett követelés kötelezettjét az engedményező köteles értesíteni. Az engedményező az engedményezési szerződés létrejöttét követő 3 naptári napon belül köteles az engedményezés megtörténtét feltüntetni könyvviteli nyilvántartásában.

Az engedményező teljes és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy

- az engedményezett követelések felett korlátlanul rendelkezik,
- a követelések engedményezését jogszabály, egy hatósági rendelkezés nem zárja ki és nem korlátozza,
- a kötelezettnek beszámításra alkalmas követelése az engedményezett követelésekkel szemben nem áll fenn,
- az engedményezett követeléseket harmadik személy joga nem terheli,
- a követeléseket sem részben, sem egészben más harmadik személyre korábban, illetve egyidejűleg nem engedményezte.

Az engedményezett követelések az engedményesnek az engedményezővel szemben fennálló, illetve a jövőben keletkező - akár feltételhez kötött, akár időben korlátozott - összes olyan követelése fedezetül szolgálnak, amelyek az engedményest az engedményezővel szemben a lízingszerződés alapján vagy egyéb jogalapon megilletik. Az engedményező társaság tulajdonosváltozása, átalakulása vagy egyéb jogutódlása az engedményezési szerződés hatályát és érvényét nem érinti.

Az engedményező kötelezettséget vállal arra, hogy az engedményesnek az engedményezett követelésekkel összefüggésben minden szükséges felvilágosítást bármikor megadja, az érintett dokumentumokba számára korlátozás nélkül betekintést enged és őt a kötelezettel fennálló jogviszonyában beálló változásokról azonnal tájékoztatja, továbbá az engedményezés alapjául szolgáló szerződést az engedményes beleegyezése nélkül nem módosítja.

### **5.5. Kezesség, készfizető kezesség**

A Lízingbeadó a Lízingbevevő tartozásai megfizetésének biztosítékeként egy vagy több készfizető kezes (a továbbiakban: Kezes) bevonását igényelheti. A Kezes olyan nagykorú, cselekvőképes természetes személy, illetve olyan jogi személy, aki/amely

- vállalja, hogy az Lízingbevevő helyett esedékességkor a Lízingbevevő tartozását (beleértve a járulékokat is) megfizeti, tekintet nélkül arra, hogy a Lízingbeadó megkísérelte-e a követelését érvényesíteni a Lízingbevevővel szemben,
- a Lízingbeadó által elfogadott igazolt vagyonnal vagy jövedelemmel rendelkezik, és megteszi mindazokat a nyilatkozatokat, amelyek a követelés érvényesítése érdekében, mint Kezestől a Lízingbeadó megítélése szerint elvárhatók.

Amennyiben a Lízingbevevő esedékességkor nem teljesíti a Lízingbeadóval szemben fennálló fizetési kötelezettségét, a Lízingbeadó a Lízingbevevő értesítése nélkül jogosult a követelést a Kezessel szemben érvényesíteni.

Fogyasztó által vállalt kezesség esetén a Lízingbeadó a fogyasztót a kezességi szerződés létrejöttét megelőzően tájékoztatja

- a) a kezes jogairól és kötelezettségeiről; és
- b) a kötelezett helyzetéből vagy a kötelezettség természetéből fakadó, a Lízingbeadó előtt ismert különleges kockázatokról.

A Lízingbevevő a szerződésben meghatározza azt a legmagasabb összeget, amelynek erejéig a Kezes felel a jogosult tartozásáért.

### **5.6 Garancia, bankgarancia**

A Lízingbeadó a Lízingbevevővel szemben keletkező követelése fedezetéül feltétlen, visszavonhatatlan és a biztosított követelés lejáratí idejéhez igazodó érvényességi idejű bankgaranciát fogad el.

### **5.7 Biztosítások**

5.7.1. Ha a Lízingbevevő által okozott káresemény során kárt szenvedett harmadik személyek igényeire a Lízingbevevő kötelező felelősségbiztosítása nem nyújt megfelelő fedezet, akkor a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót teljes körűen mentesíteni az ebből fakadó károk és igények alól.

5.7.2. A Lízingbevevő a biztosítékul szolgáló vagyontárgyak tekintetében teljes körűen, mindenre kiterjedően viseli a kárveszélyt és esetlegesen bekövetkező kár a Lízingbeadó irányába fennálló lízingdíj fizetési kötelezettségét semmilyen formában nem érinti.

5.7.3. A Lízingbevevő köteles a biztosítékul lekötött, illetve a lízingügylet fedezetéül szolgáló vagyontárgyakat, a beszerzett eszközöket biztosítani/biztosíttatni, illetve életbiztosítást kötni - amennyiben ezt a Lízingbeadó a lízingügylet feltételeit meghatározó szerződésben előírja. A biztosításnak valamennyi biztosítható kockázatra ki kell terjednie. A biztosítási szerződésben, illetve kötvényben a Lízingbevevő köteles a biztosítás kedvezményezettjeként a Lízingbeadó megjelölni/megjelöltetni.

5.7.4. Amennyiben a Lízingbevevő már rendelkezik biztosítási szerződéssel, köteles a biztosítási összeget - a Lízingbeadónak a Lízingbevevővel szembeni mindenkori követelése erejéig – a Lízingbeadó-re engedményezni.

5.7.5. A biztosításokat a biztosított ingó/ ingatlan dolog felszereltségének megfelelően kell megkötni.

5.7.6. A Lízingbevevő köteles a biztosító által szükség esetén előírt intézkedéseket, így különösen riasztó beszerelését és egyéb védelmi eszközök felszerelését saját költségére elvégezni. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés megkötésének neki felróható elmaradása, vagy késedelmes megkötése, illetve megszűnése minden következményét viselni köteles.

5.7.7. Káresemény bekövetkezése esetén a Lízingbevevő 24 órán belül köteles a Lízingbeadót írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést megtenni. Lízingbevevő a káresemény miatt a Lízingbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszthat.

5.7.8. A Lízingbevevő a lízingszerződéstől a biztosított ingóság, vagy ingatlan tönkremenetele vagy megsérülése esetén sem állhat el.

5.7.9. Ha a jelen fejezet szerinti biztosítási díjfizetési kötelezettségét a Lízingbevevő esedékességekor nem teljesíti, a Lízingbeadó jogosult azt az óvadékból a Biztosító részére megfizetni. Ebben az esetben a Lízingbevevő köteles az óvadék összegét az erre való felszólítás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül kiegészíteni. A 15 (tizenöt) napon túli késedelem esetén – függetlenül attól, hogy Lízingbeadó a biztosítási díjat az óvadékból megfizette – Lízingbeadó a lízingszerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.

## **5.8 Azonnali beszedési megbízás**

5.8.1 A Lízingbevevő a lízingszerződés aláírásával és számlavezető pénzintézete(i) ellenjegyzésével ellátott felhatalmazó levél (levelek) átadásával feljogosítja a Lízingbeadót arra, hogy bankszámlájáról (bankszámláiról) a Lízingbeadó a lízingszerződésből eredő bármely követelését azonnali beszedési megbízással beszedje, amennyiben fizetési kötelezettségét Lízingbevevő határidőre nem teljesíti.

5.8.2 Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak bejelenteni, ha a lízingszerződés futamideje alatt bármely bankszámláját megszünteti vagy új bankszámlá(ka)t nyit. Bankszámla nyitása esetén a Lízingbevevő 15 napon belül köteles az új bankszámlá(i)ra is átadni az azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levelet a Lízingbeadó részére.

## **6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

### **6.1 Banktitok, személyes adatok kezelése**

6.1.1 Banktitok minden olyan, a Lízingbevevőről a Lízingbeadó rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely a Lízingbevevő személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Lízingbeadóval kötött szerződéseire vonatkozik.

6.1.2 Banktitok – kivéve a jogszabályban meghatározott eseteket – csak a Lízingbevevő kifejezett, a kiszolgáltatható banktitok körét pontosan megjelölő, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazása, illetve rendelkezése alapján, kizárólag a meghatalmazásban, illetve rendelkezésben előírt keretek között adható ki harmadik személyek részére.

6.1.3 A Lízingbeadó a Lízingbevevőről tudomására jutott adatokat – beleértve a Lízingbevevő személyes és pénzügyi adatait, valamint a kötelezettségeinek teljesítésére, fizetőkészségére vonatkozó információkat – a Lízingbevevő felhatalmazása alapján jogosult a refinanszírozást nyújtó hitelintézet részére a Lízingbeadó jogszabály alapján vállalt feladatai, fennálló kötelezettségei teljesítése céljából, továbbá konszolidációs, kockázatelemzési, szolgáltatások értékesítése és marketing célokból átadni.

6.1.4 Nem jelenti a banktitok sérelmét mindazon eljárás, adatszolgáltatás és információnyújtás, amelyet a Hpt. és a Pmt. előír.

6.1.5 A Lízingbeadó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve tájékoztatja az Ügyfelet arról, hogy a Lízingbevevő adatszolgáltatása jogszabályban – különösen Hpt. és Pmt. – meghatározott eseteket kivéve önkéntes. Az adatkezelés célja, hogy a Lízingbeadó a rá vonatkozó jogszabályban meghatározott kötelezettségének, a Lízingbevevő és a Lízingbeadó között létrejött szerződésnek eleget tudjon tenni. Az adatkezelés jogalapját jogszabályok, illetve a Lízingbevevő hozzájárulása jelenti.

6.1.6 A Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő személyes adatait, a jelen szerződéssel kapcsolatos adatokat és információkat a személyes adatokra, valamint a pénzügyi szolgáltatókra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és hatósági előírások rendelkezéseivel összhangban kezelni, automatizált rendszerében feldolgozni, továbbá adatkezelés vagy adatfeldolgozás céljára belföldi vagy külföldi adatkezelő illetve adatfeldolgozó részére továbbítani.

## **6.2 Panaszkezelés**

A Társaság biztosítja, hogy az Ügyfél a pénzügyi vállalkozás magatartására, tevékenységére, vagy mulasztására vonatkozó panaszát szóban (személyesen, telefonon) vagy írásban (személyesen vagy más által átadott irat útján, postai úton, telefaxon, elektronikus levélben) közölhesse, a Társaság által készített és Ügyfél által Társaság székhelyén és hivatalos honlapján elérhetővé tett Panaszkezelési Szabályzat rendelkezései szerint.

## **6.3 Érvényességi záradék**

6.3.1 Amennyiben a lízingszerződés egy vagy több rendelkezése érvénytelenné válik, az a lízingszerződés összes többi részének érvényességét nem érinti és a felek a részleges érvénytelenség kiküszöbölésére kötelezettséget vállalnak.

6.3.2 Az Üzletszabályzat és a lízingszerződés rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új, valamint a módosult jogszabályi rendelkezés az Üzletszabályzat részévé válik.

6.3.3 A lízingszerződés és az Üzletszabályzat esetleges eltérő rendelkezései esetén a lízingszerződés szabályai az irányadóak a felek jogviszonyára.

## **6.4 Bírósági illetékesség, alkalmazandó jog, perek**

### **6.4.1 Jogutódlás**

A Lízingbeadó jogosult a lízingszerződésből fakadó követeléseit harmadik személyre engedményezni (átruházni). A Lízingbevevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy e körben a Lízingbeadó már a tárgyalás szakaszában is jogosult az összes, a jelen lízingszerződéssel és a Lízingbevevővel kapcsolatos dokumentumot és információt feltárni és átadni, feltéve, ha az

információt kapó harmadik személy titoktartási kötelezettséget vállalt írásban. Az engedményes a Lízingbeadó pozíciójába kerül és megilletik mindazok a jogok, melyek a Lízingbeadót megilletik a jelen lízingszerződés alapján. Az engedményezésről az engedményes 3 napon belül ajánlott levélben értesíti a Lízingbevevőt.

#### 6.4.2 Irányadó jog, illetékesség

Az Üzletszabályzatban vagy a lízingszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvben és Hpt-ben foglalt szabályok az irányadók.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a lízingszerződéssel kapcsolatban felmerült vitás ügyeket elsősorban békés úton próbálják rendezni. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződő felek – a pertárgy értékétől függően – a jogvita elbírálása tárgyában a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti bíróság az illetékes.

6.4.3 A felek egymás közti elszámolása során a felek a Lízingbeadó számviteli nyilvántartásaiban szereplő adatokat tekintik irányadónak.

### 6.5 Központi Hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: KHR)

6.5.1. A Társaság a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok és a hitelintézeti törvény vonatkozó rendelkezései szerint az Ügyfélnek a Társasághoz benyújtott dokumentumokon, szerződéseken, igazolásokon, nyomtatványokon feltüntetett, továbbá minden, bármely formában létrejött személyes adatait nyilvántartja, kezeli, feldolgozza.

Ezeket az adatokat a Társaság jogosult felhasználni kockázatelemzési és -méréselési célokra, továbbá az Ügyféllel történő elszámolás céljából és a szerződésben az Ügyfél részéről felmerülő kötelezettségek és jogosultságok igazolására.

6.5.1.1. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Társaság a KHR tv. rendelkezéseinek megfelelően jogosult az ügyfél adatait megküldeni a központi hitelinformációs rendszer – KHR - részére.

6.5.1.2. A Társaság felhívja ügyfelei figyelmét a következőkre:

A Központi Hitelinformációs Rendszert (a továbbiakban: KHR) olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének, és ezáltal a pénzügyi szolgáltatások szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a referenciaadat-szolgáltatók biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése. A KHR-ben kizárólag a törvényben meghatározott referenciaadatok kezelhetők.

6.5.2. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a tevékenységét az MNB engedélyével végzi, üzletszabályzatának elfogadásához a Felügyelet jóváhagyása szükséges.

A KHR kizárólag a törvényben meghatározott referenciaadatot veheti át, és kizárólag az általa kezelt referenciaadatot adhatja át a referenciaadat-szolgáltatónak, egyéb adat nem adható át.

A KHR nyilvántartja a referenciaadatot továbbító Társaság nevét, székhelyét, telephelyét, fióktelepét és a kapcsolattartásra jogosult személy nevét.

6.5.3. Természetes személy referenciaadataira vonatkozó adatkérési igény kizárólag hitel- és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására irányuló szerződés,

vagy befektetőknek nyújtott befektetési hitelre irányuló szerződés, illetőleg értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés megkötését megalapozó döntés meghozatalához illetve az ügyfél által kért tájékoztatás megadásának céljára használható fel.

6.5.4. A Társaság a KHR részére átadja annak a vállalkozásnak a referencia adatait, amely:

- a) a Társasággal lízingszerződést kötött,
- b) a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségeinek oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt,
- c) fizetési számlájával szemben - fedezethiány miatt – harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül egymillió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván.

6.5.5. A Társaság a KHR részére a vállalkozások alábbi adatait adhatja át:

1) a vállalkozások azonosító adatai közül:

- a) cégnév, név,
- b) székhely,
- c) cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, őstermelői igazolvány
- d) adószám.

2) a vállalkozással megkötött szerződés megkötését követően a szerződési adatok közül:

- a) a szerződés típusa és azonosítója (száma),
- b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- c) a szerződés megszűnésének módja,
- d) a szerződés összege a szerződéses összeg (törlesztő részletének összege) és devizaneme, valamint a törlesztés módja,
- e) a fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás- mely, tartozás több mint 30 napon keresztül fennállt-bekövetkezésének időpontja,
- f) a fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás- mely tartozás több mint 30 napon keresztül fennállt- összege,
- g) a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege,
- h) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja,
- i) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés,
- j) előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme,
- k) fennálló tőketartozás összege és pénzneme.

3) a vállalkozó azon bankszámláival kapcsolatos adatok, amelyek sorba állított követeléseket tartottak nyilván:

- a) a szerződés azonosítója (száma),
- b) a sorba állított követelések összege és devizaneme,
- c) a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontja,
- d) perre utaló megjegyzés.

6.5.6. A KHR a referenciaadatokat

- a késedelmes tartozás bekövetkezésének időpontjától,
- az adat átadásának időpontjától,
- a követelés sorba állításának megszűnési időpontjától,
- a szerződés megszűnésének időpontjától

számított öt évig kezeli. Az öt év letelte után a KHR a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

A KHR a természetes személyek referencia adatait a szerződéses jogviszony megszűnését követően haladéktalanul véglegesen és vissza nem állítható módon törli. A természetes személy kérésére a KHR a referencia adatokat a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezeli.

6.5.7. A Társaság az ügyfelet írásban tájékoztatja a KHR felé történő adatszolgáltatás céljáról, az átadható adatok köréről, az átadás eseteiről, jogorvoslati lehetőségről, továbbá arról, hogy a KHR részére történt átadást követően a referenciaadatokat a KHR további referenciaadat-szolgáltatók részére a KHR tv-ben meghatározott célból átadhatja.

A KHR tv. szerint referencia-adatszolgáltatónak minősül a pénzügyi intézmény, pénzforgalmi intézmény, elektronikuspénz-kibocsátó intézmény, biztosító, közraktár, Diákhitel Központ Zrt., befektetési hitelt nyújtó hitelintézet, befektetési vállalkozás, értékpapír-kölcsönzést végző befektetési vállalkozás, befektetési alap, befektetési alapkezelő, elszámoló házi tevékenységet végző szervezet, önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, magánnyugdíjpénztár, pénzügyi intézmény, központi értékraktár, biztosító, határon átnyúló szolgáltatást végző, az EU másik tagállamában székhellyel rendelkező KHR-hez csatlakozott hitelező.

A Társaság az Ügyfelet a KHR felé történő referenciaadat átadás megtörténtéről - az adatátadást követően legfeljebb 5 munkanapon belül - az Ügyfél által megadott e-mail címre kiküldött elektronikus levélben tájékoztatja.

6.5.8. Bármely referenciaadat-szolgáltatónál bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át. A KHR-ben nyilvántartott saját adatait, valamint az arról szóló információt, hogy ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezen adatokhoz, a nyilvántartott személy korlátozás nélkül megismerheti, ezért költségtérítés és egyéb díj nem számítható fel.

6.5.9. A Társaság a tájékoztatás iránti kérelmet a KHR felé haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely három napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a referenciaadat-szolgáltatónak, amely azt, a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.

6.5.10. A nyilvántartott személy kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR részére történt átadása, azoknak a KHR által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését. A nyilvántartott személy a kifogást a Társaságnál illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz nyújthatja be.

6.5.11. A Társaság illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő két munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartottat írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatni.

6.5.12. Ha a Társaság a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot - a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR részére átadni, amely a változást két munkanapon belül köteles átvezetni.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan referenciaadat-szolgáltatót, amely a nyilvántartotról a helyesbítést vagy törlést megelőzően referenciaadatot továbbított.

6.5.13. Az ügyfél referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából Társaság és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.

Az ügyfél keresetindítási joga abban az esetben is fennáll, ha a Társaság, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget.

A KHR a per megindítását az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.

6.5.14. A Társaság a szerződés előkészítése során (ügyletkötés előtt) külön kiadványban is tájékoztatja a szerződés megkötése ügyében eljáró természetes személy ügyfeleket az őket megillető jogokról és a KHR-rel kapcsolatos szabályokról. Az MNB által jóváhagyott kiadvány jelen szabályzat 3. sz. mellékeltét képezi. A kiadvány elektronikus úton elérhető a

<https://www.mnb.hu/letoltes/khr-mintatajekoztato-140124.pdf>

oldalon, illetőleg azt a Társaság honlapján is elérhetővé teszi. A KHR rendszerrel kapcsolatban további információkat olvashat a Magyar Nemzeti Bank honlapján is: [https://www.mnb.hu/archivum/Felugyelet/root/fooldal/fogyasztoknak/fizetesi\\_nehezsegek/KHR](https://www.mnb.hu/archivum/Felugyelet/root/fooldal/fogyasztoknak/fizetesi_nehezsegek/KHR)

6.5.15. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:

neve: BISZ Központi Hitelinformációs Zrt.

címe: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27.

honlap: [www.bisz.hu](http://www.bisz.hu)

telefon: +36-1-421-2505

6.5.16. A Lízingbe Vevő tudomásul veszi, hogy a fenti tájékoztató kifejezetten a pénzügyi lízing vonatkozásában ad tájékoztatást, ugyanakkor a Lízingbe vevő fenti ill. a KHR tv-ben meghatározott egyéb adatai a KHR tv-ben meghatározott egyéb esetekben és szolgáltatások vonatkozásában is bekerülhetnek a KHR-be.

## **7. KISZERVEZÉS**

**7.1.** A Társaság pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illetve jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenységét, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, az adatvédelmi előírások betartása mellett kiszervezheti.

**7.2.** A Lízingbevevő a fentiek ismeretében tudomásul veszi, hogy a Társaság a kiszervezéssel összefüggésben jogosult arra, hogy a nyilvántartott adatait a kiszervezett tevékenységet végzőnek átadja, az adatvédelmi szabályok betartásával és biztosításával.

**7.3.** A Társaság biztosítja, hogy a kiszervezett tevékenységet végző rendelkezik mindazon személyi, tárgyi és biztonsági feltételekkel, melyeket jogszabály a kiszervezett tevékenységet illetően a Társaságra vonatkozóan előír.

**7.4.** A kiszervezett tevékenységek végzője:

Könyvelés és számvitel: ZIGOS Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (3713 Arnót, Esze T. u. 12. szám)

## **8 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**8.1.** Az Üzletszabályzat a lízingszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

**8.2.** A Lízingbeadó a jelen Üzletszabályzatban rögzített feltételektől a Lízingbevevő javára bármikor eltérhet.

## **9. HATÁLYBALÉPÉS**

Jelen Üzletszabályzat és Általános szerződési feltételek hatályba lépésének napja az aláírás napja.

Budapest, 2020. november 1.

.....  
Igazgatóság nevében  
Igazgatóság elnöke

Kondíciós lista

### **1.1. Gépjármű és termelőeszköz lízing termék #1**

A termék beépített CASCO biztosítást tartalmaz

Finanszírozható összeg: 100.000 – 10.000.000 Ft-ig

Futamidő: 12 hónap 60 hónap

Ügyfélkör: mikro és kisvállalkozások,

Finanszírozható projektek: gépjárművek és termelőeszközök

Forint alapú lízing: nincs árfolyamkockázat

Kamat

- Referenciakamathoz kötötten.
- Referenciakamat: MNB jegybanki alapkamat + 4,0 – 9,5% éves kamat
- Díjfizetési kötelezettség: minden hónap első munkanapja
- Kamatkövetés: 3 havonta
- Díjfizetés: havonta, egyenletes, annuitásos törlesztéssel

Kezelési költség: havonta 1.500,- Ft

Folyósítási jutalék: ingyenes

Késedelmi kamat: A mindenkori kamat + 10 % / év

Egyéb díjak:

Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 0,25 %-a
Elállási díj	50.000,- Ft
Hitelképesség vizsgálati és értékbecslési díj	10.000,- Ft
Szerződés módosítási díj (Prolongálási költség)	Prolongált összeg 5 %-a
Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	500,- Ft /oldal
Adósságkezelési díj	1.000,- Ft a fizetési késedelem 5-25 napja között

	3.000,- Ft a fizetési késedelem 26. napjától
Fizetési felszólítás díja	5.000,- Ft/felszólítás
Ügyvédi felszólítás díja	10.000,- Ft/felszólítás
Fizetési késedelem miatt inkasszó kibocsátás díja	25.000,- Ft
Jogi képviselő igénybevétele díja követelésbehajtás esetén	50.000,- Ft

Kondíciós lista

**1.2. Ingatlan lízing termék #2**

Finanszírozható összeg: 5.000.000 – 100.000.000 Ft-ig

Futamidő: 36 hónap – 120 hónap

Ügyfélkör: mikro és kisvállalkozások,

Finanszírozható ingatlanok:

- Lakóingatlan (lakás, családi ház, sorház stb.) gazdasági tevékenység céljára
- Iroda
- Kereskedelmi egység (üzlethelyiség, bolt)
- Ipari ingatlan
- Üdülő
- Ezen ingatlanokhoz kapcsolódó garázs fogadható el.

Elvárt önerő: 20 – 50%-ig

Forint alapú lízing: nincs árfolyamkockázat

Kamat

- Referenciakamathoz kötöten.
- Referenciakamat: 3 hónapos BUBOR + 5,0 – 10% éves kamat
- Díjfizetési kötelezettség: minden hónap első munkanapja
- Kamatkövetés: 3 havonta
- Díjfizetés: havonta, egyenletes, annuitásos törlesztéssel

Késedelmi kamat: A mindenkori kamat + 20 % / év

Egyéb díjak:

Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 0,25 %-a
Elállási díj	50.000,- Ft
Hitelképesség vizsgálati és értékbecslési díj	10.000,- Ft
Szerződésmódosítási díj (Prolongálási költség)	Prolongált összeg 5 %-a
Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	500,- Ft /oldal
Adósságkezelési díj	1.000,- Ft a fizetési késedelem 5-25 napja között 3.000,- Ft a fizetési késedelem 26. napjától
Fizetési felszólítás díja	5.000,- Ft/felszólítás
Ügyvédi felszólítás díja	10.000,- Ft/felszólítás
Fizetési késedelem miatt inkasszó kibocsátás díja	25.000,- Ft
Jogi képviselő igénybevételenek díja követelésbehajtás esetén	50.000,- Ft